

DETERMINAZIONE n. 60 del 28 settembre 2026

OGGETTO: Approvazione AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO ALLE RISORSE ECONOMICHE REGIONALI VOLTE AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE. ANNO 2025 e ANNO 2026 A VALERE SULL'ANNO 2026 AMBITO TERRITORIALE CREMONESE

Nell'anno 2026, addì 28 del mese di settembre, nella sede di Azienda Sociale Cremonese:

IL DIRETTORE GENERALE

VERIFICATO che il Comune di Cremona ha Individuato quale ente delegato per la gestione dell'intera Misura, Azienda Sociale Cremonese in modo da garantire l'omogeneità dell'intervento sull'intero territorio dell'Ambito;

RICHIAMATA la DGR XI/5292 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025" che ha stanziato € 40.624,00 per l'Ambito di Cremona;

PRESO ATTO della decisione assunta dall'Assemblea dei Sindaci del 19/12/2025, che ha deliberato di dare proseguo alla pubblicazione del bando di Misura Unica a seguito di una successiva deliberazione di Regione Lombardia e salvo lo scorrimento di graduatoria preesistente;

VISTA la DGR XI/5855-2026 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - anno 2026" che ha stanziato € 40.624,00 per l'Ambito di Cremona;

VISTO l'avviso pubblico, elaborato dagli uffici del comune di Cremona e di Azienda Sociale Cremonese;

VERIFICATO che Azienda Sociale Cremonese, soggetto attuatore di queste misure a sostegno delle famiglie in difficoltà con il pagamento dell'affitto, deve procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico;

RITENUTO necessario procedere con la pubblicazione dell'Avviso pubblico a partire **dal 16 ottobre 2026 e fino alla data del 16 novembre 2026** con presentazione delle domande a sportello presso i comuni di residenza;

DETERMINA

1. Di **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di **APPROVARE** l'Avviso pubblico di Ambito per l'accesso alla Misura Unica di cui alle DGR XI/5292-2025 e DGR XI/5855-2026 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. Di **DARE ATTO** che le domande dovranno essere presentate attraverso il sistema di Cartella Sociale Informatizzata, in modo che il percorso amministrativo sia più funzionale sia per gli uffici che per il cittadino;
4. Di **PUBBLICARE** il suddetto Avviso, le modalità operative e la relativa modulistica per la presentazione delle domande sul sito internet dell'Azienda Sociale Cremonese e sui siti internet dei 48 comuni dell'Ambito distrettuale di Cremona, affinché ne venga data la più ampia pubblicità possibile.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Andrea Barzanti)

Documento Firmato Digitalmente

Allegato A alla Determinazione n. 60 del 28 settembre 2026

**AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL
MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE NEL MERCATO PRIVATO
MISURA UNICA - ANNO 2026 (DGR 5292/2025 e DGR 585S/2026)**

AMBITO TERRITORIALE CREMONESE

Art. 1 – Premessa

1. Regione Lombardia intende sostenere i nuclei famigliari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato privato per situazioni di disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, attraverso iniziative che coinvolgano gli Ambiti, i comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare come specificamente indicato nella DGR N° XI/5292 del 10/11/2025 avente ad oggetto: “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato — 2025” e DGR N.° 5855 del 16/03/2026 avente ad oggetto: “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato — 2026”.
2. Con le DGR N° 5292/2025 e N° 5855/2026 richiamate al punto precedente Regione Lombardia ha assegnato agli Ambiti distrettuali la somma di € 5.000.000,00 per il contenimento dell'emergenza abitativa.
3. Con la DGR N° 5292/2025 sono state destinate all'Ambito Cremonese risorse pari a € 40.624,00 per l'implementazione di misure di sostegno come da linee guida di cui all'Allegato 1 alla DGR.
4. Nella seduta del 19 dicembre 2025 l'Assemblea dei Sindaci, anche in considerazione della consistenza delle risorse messe a disposizione, ha deliberato di non procedere ad un nuovo avviso ma di verificare eventuali opportunità di scorrimento della graduatoria formatasi con precedenti avvisi, in linea con le possibilità di impiego dei fondi indicate da Regione Lombardia.
5. Con la DGR N° 5855/2026 Regione Lombardia assegna ulteriori risorse all'Ambito Cremonese pari € 40.624,00 per l'implementazione delle misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione.
6. Nella seduta del 14 settembre 2026, preso atto dell'assenza in precedenti graduatorie di Ambito di domande ammesse al contributo e non finanziate per esaurimento fondi, considerate le risorse complessivamente a disposizione pari a € 81.248,00, l'Assemblea dei Sindaci ha deliberato di procedere con un nuovo Avviso pubblico per l'erogazione di contributi per le finalità ad oggetto della DGR sopra richiamate affidandone la predisposizione all'Azienda Sociale del Cremonese di concerto con il Comune di Cremona

AZIENDA SOCIALE CREMONESE

C.F. 93049520195 - P.I. 01466360193
Via Sant'Antonio del Fuoco, 9/a – 26100 Cremona
Tel. 0372/803428 – fax 0372/803448
info@azientasocialecr.it
www.azientasocialecr.it

Responsabile della presente comunicazione:
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Barzanti

– Settore Politiche Sociali.

Art. 2 - Risorse economiche, funzioni e ruoli

1. Le risorse complessivamente disponibili ammontano a € **81.248,00** e sono destinate al finanziamento di contributi economici per il sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, mediante l'attivazione di una misura denominata "MISURA UNICA 2026", a favore di nuclei familiari residenti nei 48 comuni dell'Ambito Sociale Cremonese in possesso dei requisiti e secondo le modalità indicate nel presente Avviso.
2. Al fine di garantire una omogenea possibilità di accesso alla misura di sostegno da parte della popolazione residente, è definita la seguente iniziale ripartizione delle risorse stanziare:
 - a. € **44.686,40** (pari al 55% delle risorse disponibili) riservate all'erogazione di contributi a favore di nuclei familiari residenti nei comuni dell'Ambito Sociale Cremonese, fatta eccezione per il Comune di Cremona;
 - b. € **36.561,60** (pari al 45% delle risorse disponibili) riservate all'erogazione di contributi a favore di nuclei familiari residenti nel Comune di Cremona.
3. Tale ripartizione è calcolata sulla base della distribuzione della popolazione nel territorio dell'Ambito come da ultima rilevazione ISTAT e potrà essere ridefinita a seguito di verifica dell'eventuale presenza di risorse non impiegate dovuta ad una minore richiesta di accesso da parte della popolazione di riferimento.
4. Sono affidate ad Azienda Sociale del Cremonese le seguenti attività:
 - a. pubblicazione del presente Avviso;
 - b. cura dell'iter di raccolta e valutazione delle domande pervenute e formazione della graduatoria;
 - c. pubblicazione degli esiti del percorso istruttorio;
 - d. liquidazione dei contributi;
 - e. invio del report di sintesi al Comune di Cremona, Capofila d'Ambito, titolare per la rendicontazione a Regione Lombardia.
5. E' di competenza dei singoli comuni la predisposizione di forme ulteriori di diffusione del presente Avviso o di altro materiale illustrativo, così come l'accompagnamento dei cittadini alla presentazione delle domande, da realizzarsi con le modalità ritenute più opportune.
6. È in capo ai comuni la trasmissione ad Azienda Sociale del Cremonese delle domande raccolte, mediante il caricamento su piattaforma Gecas. Domande raccolte ma non caricate sulla piattaforma Gecas non potranno essere valutate né di conseguenza essere eventualmente ammesse al finanziamento.

Art. 3 – Attività previste e modalità di presentazione delle domande

1. Le attività per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione saranno realizzate mediante l'erogazione di un contributo economico una tantum finalizzato unicamente alla copertura di canoni da versare o futuri.
2. Il contributo è quantificato in n. 3 mensilità di canone di locazione per un massimale di € 1.500,00 (millecinquecento) per ciascun nucleo beneficiario. Per il calcolo del contributo è possibile fare riferimento unicamente all'importo del canone di locazione così come è riportato nel contratto di locazione. In caso di importo del canone adeguato sulla base degli indici ISTAT, è necessario disporre di apposita comunicazione scritta a cura del proprietario dell'alloggio.
3. L'erogazione del contributo avverrà a cura di Azienda Sociale del Cremonese mediante versamento su conto corrente bancario intestato al proprietario dell'alloggio. Non è prevista la possibilità di erogazione diretta al nucleo richiedente né in forme diverse dal bonifico bancario.
4. Il riconoscimento del contributo è subordinato alla presentazione di apposita domanda mediante la compilazione della modulistica di cui all'Allegato A al presente Avviso. Le modalità per la presentazione delle domande di accesso al contributo saranno indicate da ciascun comune dell'Ambito che dovrà prevedere modalità operative di raccolta delle istanze e di supporto alla compilazione.
5. Come evidenziato nella modulistica di cui all'Allegato A al presente Avviso, la domanda dovrà essere presentata a cura del nucleo familiare beneficiario allegando alla stessa la dichiarazione di accettazione del contributo sottoscritta dal proprietario dell'alloggio, che dovrà impegnarsi ad utilizzarlo per le finalità della misura di sostegno, e indicare le coordinate bancarie da utilizzare per l'accredito.
6. L'erogazione dei contributi ai nuclei beneficiari verrà svolta fino ad esaurimento fondi sulla base della graduatoria formatasi a seguito del percorso istruttorio.

Art. 4 – Requisiti di accesso e criteri di attribuzione del punteggio

1. La misura di sostegno è destinata a nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti di accesso:
 - a. essere residenti in uno dei comuni dell'Ambito Sociale Cremonese;
 - b. essere titolari di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto";
 - c. essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto

registrato;

- d. essere in possesso di attestazione ISEE in corso di validità non superiore a 26.000,00 euro;
- e. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- f. non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare.

2. Per la formazione della graduatoria sarà nominata una apposita commissione composta da membri del Comune di Cremona e di Azienda Sociale del Cremonese che avvierà apposito percorso istruttorio, ciascuno per le proprie competenze territoriali, volto alla verifica dei requisiti di ammissibilità della domanda e alla successiva attribuzione del relativo punteggio.

3. L'attribuzione del punteggio si baserà sui seguenti criteri:

a) agevolazione nell'accesso alla misura dei richiedenti in condizione di svantaggio economico. L'indicatore di riferimento è il valore dell'attestazione ISEE in corso di validità, con attribuzione di maggior punteggio alle domande presentate da richiedenti con attestazione ISEE con valori più bassi, sulla base della seguente formula:

$$50 - [\text{ISEE richiedente} : (26.000,00 : 49)]$$

b) valorizzazione dell'incidenza di fattori legati alla composizione del nucleo familiare con ricadute sulla capacità economica. L'indicatore di riferimento è la presenza di almeno uno dei parametri riconducibili al Fattore famiglia - legge Consiglio Regionale n. 151/2017 di seguito riportati:

- genitore solo con almeno un figlio minore a carico;
- nucleo con almeno 2 figli minori a carico;
- nucleo con almeno un anziano ultra-75enne;
- presenza nel nucleo di una persona con certificazione di invalidità inferiore al 75%.

In caso di presenza di uno più di tali parametri, verrà attribuiti alla domanda ulteriori 5 punti.

3. Il punteggio attribuito alla domanda è risultante dalla somma dei punti riferiti al criterio a) e di quelli riferiti al criterio b), come rappresentato nella tabella sotto riportata.

Criterio	Indicatore	Punteggio
a) Situazione economica	Valore attestazione ISEE	Da 1 a 50 punti
b) Condizioni familiari	Presenza o meno di uno o più parametri riconducibili al Fattore Famiglia Lombardo	0 o 5 punti
Punteggio totale	a) + b)	Da 1 a 55 punti

Art. 5 – Fasi, tempi e modalità di gestione dei fondi

1. Le domande potranno essere presentate a partire dal giorno 16 ottobre 2026 e fino al giorno 16 novembre 2026 ai comuni di residenza dei nuclei beneficiari, secondo le modalità dagli stessi indicati.
2. Nei successivi 30 giorni, a cura della commissione preposta, **verrà dato corso all'iter di valutazione delle domande raccolte e caricate sulla piattaforma Gecas dagli uffici dei comuni di residenza.** Ad esito del percorso istruttorio sarà composta la graduatoria delle domande ammesse al finanziamento, pubblicata sul sito istituzionale, cui i singoli Comuni dell'Ambito daranno evidenza con i propri canali di comunicazione.
3. Ciascun nucleo richiedente riceverà inoltre riscontro in merito all'esito della domanda, tramite comunicazione mail all'indirizzo indicato nel modulo di presentazione della domanda.
4. Entro 45 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, Azienda Sociale del Cremonese procederà all'erogazione del contributo a mezzo di bonifico bancario alle coordinate indicate dal proprietario dell'alloggio. L'erogazione procederà secondo lo scorrimento della graduatoria delle domande ammesse al finanziamento e fino ad esaurimento delle risorse.
5. Conclusa la fase di erogazione, in caso di risorse economiche non spese, Azienda Sociale Cremonese provvederà a darne adeguata comunicazione all'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito al fine di valutare la riapertura dei termini per la presentazione delle domande o la predisposizione di nuovo Avviso.
6. Entro il 31 dicembre 2026 il Comune di Cremona, in qualità di Ente Capofila d'Ambito, provvederà a trasmettere a Regione Lombardia nota inerente all'impiego delle risorse, mediante la compilazione del format ricevuto unitamente al decreto di assegnazione delle risorse.

Art. 6 – Documentazione da presentare

1. Ai fini del riconoscimento del contributo economico è necessario presentare il “Modulo richiesta Misura Unica 2026” (Allegato A al presente Avviso) debitamente compilato e firmato dal richiedente e dal proprietario dell'alloggio nell'apposita sezione “Autodichiarazione del proprietario dell'alloggio”
2. Unitamente al “Modulo richiesta Misura Unica 2026” il nucleo richiedente dovrà presentare la seguente documentazione:
 - Copia dell'ISEE in corso di validità
 - Copia di documento di identità del richiedente
 - Autocertificazione del proprietario dell'alloggio (Allegato B)
 - Copia del documento di identità del proprietario
 - Copia del contratto di locazione ed eventuale comunicazione scritta indicante l'importo aggiornato del canone di locazione

- Copia della registrazione aggiornata del contratto di locazione aggiornata
- Se dichiarata la “presenza nel nucleo di una persona con certificazione di invalidità inferiore al 75%”: copia della documentazione attestante il riconoscimento di invalidità civile inferiore al 75%.

Art. 7 - Richiesta informazioni

1. Per ogni necessità di chiarimento circa i contenuti del presente Avviso, le modalità di presentazione della domanda ed eventuale necessità di supporto nella compilazione è possibile fare riferimento agli uffici del proprio Comune di residenza; Azienda Sociale Cremonese fornirà il supporto ai Comuni che ne facciano richiesta.

Art. 8 – Controlli

1. Il richiedente al momento della presentazione della domanda si avvale dell'istituto dell'autocertificazione. In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.
2. Azienda Sociale Cremonese, tramite i Comuni di residenza, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, Azienda Sociale Cremonese per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci, dandone comunicazione a Regione Lombardia.
3. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee guida Regionali.

Art. 11 - Informativa sul trattamento dei dati personali

1. Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. Dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari), sono trattati da Azienda Sociale Cremonese in qualità di titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'erogazione del presente contributo e per le successive attività di controllo.
2. Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le

suddette finalità, è effettuato presso l'Azienda Sociale Cremonese anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza.

3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di contributo, nonché agli adempimenti conseguenti.
4. I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.
5. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.
6. I dati di natura personale forniti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'unione europea.

Allegati:

- Allegato A “Modulo richiesta Misura Unica 2026”
- Allegato B “Autodichiarazione del proprietario dell'alloggio”
- Scheda riassuntiva

Cremona, 28 settembre 2026

Il Direttore Generale Azienda Sociale Cremonese
dott. Andrea Barzanti