



Comune di Pessina Cremonese

Provincia di Cremona

- Via della repubblica, 1 – 26030 - tel. 0372.87922 - fax: 0372.87928 –
comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it

prot.n. 841

Pessina Cremonese, 25.02.2026

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALE COMUNALE DA DESTINARE AD AMBULATORIO MEDICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 10.02.2026, esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con la quale è stato espresso indirizzo favorevole alla concessione in comodato d'uso gratuito del locale comunale da destinare ad ambulatorio medico e sono stati definiti criteri e modalità procedurali;

VISTO lo Statuto comunale e il Regolamento comunale per la gestione del patrimonio;

VISTI i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento che devono informare l'azione amministrativa;

RENDE NOTO

che è indetta procedura pubblica per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata alla concessione in comodato d'uso gratuito del locale comunale sito in via Magrini n. 2, identificato catastalmente al foglio 7, particella 98, subalterno 504 parte, da destinare esclusivamente all'esercizio dell'attività di medicina generale.

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune concede in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale ubicato in via Magrini n. 2, composto da 3 locali per complessivi mq 46, da destinare esclusivamente all'attività di medicina generale nei giorni e orari che saranno assegnati dal Comune.

La concessione risponde alle primarie esigenze di tutela della salute pubblica e di miglioramento dell'offerta sanitaria territoriale, garantendo il diritto costituzionale alla salute attraverso il mantenimento e potenziamento dell'offerta sanitaria nelle frazioni del territorio comunale.

Art. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse esclusivamente i medici convenzionati con il Servizio Sanitario Regionale che svolgano attività di medicina generale, in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere medici convenzionati con il Servizio Sanitario Regionale che erogino prestazioni gratuite;

- b) non percepire dall'Ente convenzionato un rimborso forfettario delle spese di locazione e di gestione dei locali adibiti a studi medici;
- c) non svolgere negli ambulatori comunali visite specialistiche private a vantaggio di soggetti diversi dai propri assistiti;
- d) possesso di Laurea in Medicina e Chirurgia;
- e) iscrizione all'Albo dei Medici-Chirurghi.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e mantenuti per tutta la durata del rapporto contrattuale.

Art. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di comodato avrà durata dalla sottoscrizione del contratto e fino al 31 agosto 2029.

Art. 4 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il soggetto affidatario si obbliga a:

- utilizzare i locali esclusivamente per attività di medicina generale nei giorni e orari assegnati dal Comune;
- rispettare il divieto assoluto di sub-comodato durante il periodo contrattuale;
- manlevare il Comune da ogni responsabilità per quanto possa accadere nell'ambulatorio;
- esercitare la vigilanza durante l'orario di utilizzo;
- risarcire eventuali danni arrecati oltre il normale deterioramento d'uso;
- restituire i locali nelle stesse condizioni di consegna;
- sostenere gli oneri per arredi necessari all'attività ambulatoriale;
- rispettare la normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- sostenere tutte le spese relative a utenze, pulizia, manutenzione ordinaria e assicurazione.

Art. 5 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse, redatte in carta semplice e sottoscritte dal richiedente, devono essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11.03.2026, a pena di esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito in via della Repubblica n. 1 – Pessina Cremonese oppure inviate a mezzo raccomandata A/R al Comune di Pessina Cremonese con sede in via della Repubblica n. 1 – 26030 Pessina Cremonese (fa fede il timbro postale di spedizione) oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it.

Come chiarito dalla giurisprudenza consolidata, "il termine previsto per la presentazione delle domande nei concorsi o negli appalti pubblici, è pacificamente perentorio per esigenze di garanzia della par condicio dei partecipanti" (TAR Lombardia Milano, sent. n. 130/2018).

Art. 6 - CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve contenere:

- a) Dati anagrafici completi del richiedente;
- b) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 2;
- c) Copia del documento di identità in corso di validità;
- d) Curriculum vitae del richiedente;
- e) Dichiarazione di impegno a rispettare tutti gli obblighi previsti dal futuro contratto di comodato.

Art. 7 - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri posti in ordine decrescente di importanza:

- Esperienza professionale;
- Radicamento territoriale;

Art. 8 - PROCEDURA DI VALUTAZIONE

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata dal RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle proposte risulti idonea o di interesse per l'Ente.

Art. 9 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il soggetto individuato sarà invitato alla stipula del contratto di comodato, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il contratto sarà soggetto a registrazione obbligatoria presso l'Agenzia delle Entrate con imposta di registro in misura fissa di € 200,00, a cura e spese del Comune.

Art. 10 - FACOLTÀ DI ASSEGNAZIONE OLTRE I TERMINI

Il Responsabile dell'Area Tecnica potrà procedere ad assegnazioni anche oltre i termini di scadenza del presente avviso in presenza di disponibilità residue, nel rispetto della graduatoria formata.

Art. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le disposizioni del Codice Civile in materia di comodato e la normativa vigente in materia di trasparenza amministrativa.

Il presente avviso è pubblicato:

all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

sul sito internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

mediante ulteriori forme di pubblicità ritenute opportune.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale il mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 tel.037287922 e- mail: ufficiotecnico@comune.pessinacremonese.cr.it

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Erica Ghidetti.

Pessina Cremonese, lì 25.02.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Odelio Enzo Pari