

Simulazione Tari Anno 2025

Simulazione analitica Comune di PESSINA CREMONESE

SIMULAZIONE 2025 DECREMENTO 1,56

Determinazione costi anno 2025 con copertura al: 100,00 %

Costi Fissi

23.263,00 25,85%

Costi Variabili

66.734,00 74,15%

Costi complessivi totali €

89.997,00

Ripartizione dei costi

	% FIS	% VAR	FISSI €	VARIABILI €	TOTALI
UTENZE DOMESTICHE	78,11	78,11	18.170,73	52.125,93	70.296,66
UTENZE NON DOMESTICHE	21,89	21,89	5.092,27	14.608,07	19.700,34
TOTALI	100	100	23.263,00	66.734,00	89.997,00

Ripartizione Rifiuti KG

Kg Totali	343.373,00
Kg Non Domestici Ripartiti	61.480,40
Kg Domestici Ripartiti	281.892,60

RAFFRONTI TOTALI

TARI	UtENZE Domestiche	UtENZE Non	Totale
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	78,11%	21,89%	100,00%
TARI	70.296,66	19.700,34	89.997,00
Contributo provinciale Su TARI	3.514,83	985,02	4.499,85
Totale a carico degli Utenti	73.811,49	20.686,36	94.497,85
TARI ANNO PRECEDENTE			
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	78,11%	21,89%	100,00%
TARI	71.407,54	20.013,94	91.421,48
Contributo provinciale Su TARI	3.570,38	1.000,70	4.571,07
Totale a carico degli Utenti	74.977,92	21.014,64	95.992,56
Scostamento Totale agli Utenti			
Scostamento TARI su TARI ANNO PREC	-1.166,43	-328,28	-1.494,70
Scostamento %	-1,56%	-1,56%	

UtENZE Domestiche

QUOTA FISSA

Ka	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,84	0,84
2 COMPONENTI	0,98	0,98
3 COMPONENTI	1,08	1,08
4 COMPONENTI	1,16	1,16
5 COMPONENTI	1,24	1,24
6 O PIU'	1,30	1,30

QUOTA COSTI VARIABILI

Kb	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,85	0,85
2 COMPONENTI	1,62	1,62
3 COMPONENTI	2,01	2,01
4 COMPONENTI	2,60	2,60
5 COMPONENTI	3,20	3,20
6 O PIU'	3,67	3,67

Occupanti assegnati
per superficie in
assenza di
dichiarazione
mq

<=	30,00
<=	60,00
<=	90,00
<=	120,00
<=	150,00
>	150,00

TARI ANNO PREC

Contributo Prov.% 5,00

ADD.NALI TARI

Contrib. Prov. % 5,00

su Q.F. SI

e su Q.V. SI

UTENZE DOMESTICHE

COEFFICIENTI PER QUOTA FISSA E VARIABILE

Parametri Quf - Quv- Cu Dom -Qapf- Cu non Dom

QUF 0,38522

QUV 637,01596

Cu Domestiche 0,18491

Qapf 0,67939

Cu Non Domestiche 0,23761

Utenze Non Domestiche

CODICE	DESCRIZIONE	Kc			Kd		
		Min	App	Max	Min	App	Max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,51	0,51	2,60	4,20	4,20
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,67	0,80	0,80	5,51	6,55	6,55
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,50	0,63	3,11	4,15	5,20
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,37	0,43	2,50	3,03	3,55
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,20	1,33	8,79	9,86	10,93
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,86	0,91	6,55	7,02	7,49
7	Case di cura e di riposo	0,95	0,98	1,00	7,82	8,01	8,19
8	Uffici, agenzie	1,00	1,07	1,13	8,21	8,76	9,30
9	Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,55	0,56	0,58	4,50	4,64	4,78
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e	0,87	0,99	1,11	7,11	8,11	9,12
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,30	1,52	8,80	10,63	12,45
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista,	0,72	0,91	1,04	5,90	7,46	8,50
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	1,04	1,16	7,55	8,51	9,48
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,91	0,91	3,50	7,50	7,50
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,55	1,09	1,09	4,50	8,92	8,92
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	4,84	7,42	39,67	39,67	60,88
17	Bar, caffè, pasticcerie	3,64	3,64	6,28	29,82	29,82	51,47
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	1,76	2,07	2,38	14,43	16,99	19,55
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,07	2,61	12,59	17,00	21,41
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	8,25	10,44	49,72	67,66	85,60
21	Discoteche, night club	1,04	1,34	1,64	8,56	11,01	13,45

UTENZE NON DOMESTICHE

COEFFICIENTI QUOTA FISSA E VARIABILE

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	0,32359	0,32359
2 Componenti	0,37752	0,37752
3 Componenti	0,41604	0,41604
4 Componenti	0,44686	0,44686
5 Componente	0,47767	0,47767
6 o Più	0,50079	0,50079

QUOTA VARIABILE

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	99,88868	99,88868
2 Componenti	190,82510	190,82510
3 Componenti	236,76450	236,76450
4 Componenti	306,26250	306,26250
5 Componenti	376,93850	376,93850
6 o Più	431,83010	431,83010

UTENZE NON DOMESTICHE

COD	DESCRIZIONE	Fissa al Mq	Var. al Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,34649	0,99794
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,54351	1,55632
3	Stabilimenti balneari	0,34309	0,98725
4	Esposizioni, autosaloni	0,24798	0,71876
5	Alberghi con ristorante	0,81527	2,34279
6	Alberghi senza ristorante	0,58088	1,66799
7	Case di cura e di riposo	0,66240	1,90203
8	Uffici, agenzie	0,72355	2,08023
9	Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,38385	1,10249
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrame	0,67259	1,92817
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,87981	2,52456
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elett	0,61960	1,77254
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,70656	2,02321
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,61824	1,78204
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,74053	2,11944
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,28824	9,42580
17	Bar, caffè, pasticcerie	2,47297	7,08539
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi,	1,40633	4,03691
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,40973	4,03929
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	5,60495	16,07638
21	Discoteche, night club	0,91038	2,61485

TARIFE QUOTA FISSA E VARIABILE

Agevolazioni per UtENZE in percentuale

	DOMESTICA		NON DOMESTICA		Descrizione
	Fissa	Variabile	Fissa	Variabile	
Distanza contenitore 1	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 2	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 3	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 4	0 %	0 %	0 %	0 %	
Compostaggio	0 %	0 %	0 %	0 %	
Residenti all'estero	0 %	0 %	0 %	0 %	
UtENZE stagionali	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 1	30 %	30 %	0 %	0 %	USO STAGIONALE DOMESTICHE
Agevolazione 2	20 %	20 %	20 %	20 %	RECUPERO RIFIUTI ASSIMILATI
Agevolazione 3	40 %	40 %	40 %	40 %	ZONE IN CUI NON E' EFFETTUATA LA RA
Agevolazione 4	0 %	0 %	30 %	30 %	USO STAGIONALE NON DOMESTICHE
Agevolazione 5	30 %	30 %	30 %	30 %	RESIDENZA ALL'ESTERO
Agevolazione 6	50 %	50 %	50 %	50 %	Riduzione per RESIDENTI IN CASA DI RI
Agevolazione 7	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 8	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 9	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 10	0 %	0 %	0 %	0 %	116/2020 3
Agevolazione 11	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 12	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 13	0 %	20 %	0 %	20 %	Riduzione per COMPOSTAGGIO DOM
Agevolazione 14	99 %	99 %	99 %	99 %	Riduzione per ABITAZIONI OCCUPATE
Agevolazione 15	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 16	50 %	50 %	50 %	50 %	Riduzione per FAM. COMP. UNICO RES
Agevolazione 17	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 18	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 19	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 20	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 21	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 22	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 23	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 24	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 25	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 26	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 27	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 28	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 29	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 30	0 %	0 %	0 %	0 %	
Detrazione massima applicabile	100 %	100 %	100 %	100 %	

Riepilogo Simulazione

UTENZE DOMESTICHE

Composizione Per Classe

Classe Occinti	Residenti			Non Residenti			Pertinenze			Totali		
	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ
1	125	42,96%	19.770	0	0,00%	0	0	0,00%	0	125	42,96%	19.770
2	76	26,12%	13.681	0	0,00%	0	0	0,00%	0	76	26,12%	13.681
3	45	15,46%	8.328	0	0,00%	0	0	0,00%	0	45	15,46%	8.328
4	25	8,59%	4.690	0	0,00%	0	0	0,00%	0	25	8,59%	4.690
5	10	3,44%	1.360	0	0,00%	0	0	0,00%	0	10	3,44%	1.360
6 o +	10	3,44%	1.790	0	0,00%	0	0	0,00%	0	10	3,44%	1.790
Tot.	291	100,00%	49.619	0	0,00%	0	0	0,00%	0	291	100,00%	49.619

Raffronto Importi Per Classe

Classe Occ.	Servizi Ambientali				Maggiorazioni			
	TARI Anno Prec	TARI	Scostamento		SU TARI Anno Prec	SU TARI	Scostamento	
			Importo	%			Importo	%
1	17.453,41	17.248,31	-205,10	-1,18%	0,00	0,00	0,00	#Num!
2	19.935,41	19.629,41	-306,00	-1,53%	0,00	0,00	0,00	#Num!
3	14.350,93	14.119,17	-231,77	-1,61%	0,00	0,00	0,00	#Num!
4	9.926,42	9.752,40	-174,02	-1,75%	0,00	0,00	0,00	#Num!
5	4.511,90	4.419,02	-92,88	-2,06%	0,00	0,00	0,00	#Num!
6 o +	5.229,47	5.128,34	-101,12	-1,93%	0,00	0,00	0,00	#Num!
Totale	71.407,54	70.296,66	-1.110,88	-1,56%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Totale Servizi Ambientali e Maggiorazioni al netto del Contributo Provinciale					Scostamento	
Classe Occupanti	TARI Anno Prec	%	TARI	%	Importo	%
1	17.453,41	24,44	17.248,31	24,54	-205,10	-1,18%
2	19.935,41	27,92	19.629,41	27,92	-306,00	-1,53%
3	14.350,93	20,10	14.119,17	20,09	-231,77	-1,61%
4	9.926,42	13,90	9.752,40	13,87	-174,02	-1,75%
5	4.511,90	6,32	4.419,02	6,29	-92,88	-2,06%
6 o +	5.229,47	7,32	5.128,34	7,30	-101,12	-1,93%
Totale	71.407,54	100,00	70.296,66	100,00	-1.110,88	-1,56%

Raffronti Complessivi per Categoria

UTENZE NON DOMESTICHE

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Totale Utenze	Cod. Dpr 158	Totale MQ	% sup.	Descrizione	SERVIZI AMBIENTALI			
					TARI Anno Prec	TARI	SCOSTAMENTO % IMPORTO	
2	1	1.011,00	15,51%	Musei, biblioteche, scuole, associ	1.380,89	1.359,22	-1,57%	-21,68
0	2			Campeggi, distributori carburante				
0	3			Stabilimenti balneari				
8	4	1.132,64	17,38%	Esposizioni, autosaloni	1.112,48	1.094,96	-1,57%	-17,52
0	5			Alberghi con ristorante				
0	6			Alberghi senza ristorante				
0	7			Case di cura e di riposo				
10	8	1.068,79	16,40%	Uffici, agenzie	3.044,42	2.996,66	-1,57%	-47,76
0	9			Banche ed istituti di credito, studi				
1	10	20,00	0,31%	Negozi abbigliamento, calzature, l	52,84	52,02	-1,57%	-0,83
0	11			Edicola, farmacia, tabaccaio, plu				
4	12	1.663,00	25,52%	Attività artigianali tipo botteghe : f	4.041,36	3.978,13	-1,56%	-63,23
0	13			Carrozzeria, autofficina, elettrauto				
0	14			Attività industriali con capannoni				
2	15	1.005,00	15,42%	Attività artigianali di produzione di	2.919,98	2.874,27	-1,57%	-45,70
3	16	549,00	8,42%	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	7.091,08	6.980,01	-1,57%	-111,07
0	17			Bar, caffè, pasticcerie				
0	18			Supermercato, pane e pasta, ma				
1	19	67,00	1,03%	Plurilicenze alimentari e/o miste	370,89	365,08	-1,57%	-5,81
0	20			Ortofrutta, pescherie, fiori e piant				
0	21			Discoteche, night club				
31		6.516,43	100,00%		20.013,94	19.700,34	-1,57%	-313,60

Raffronti Importi Tariffari Utenze Non Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Numero Attività	Codice D.p.r 158	Descrizione	Codice Tari Anno Prec	Tari €	Tari Anno prec €	Scostamento Euro	%
2	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	50401	1,3444	1,3659	-0,02	-1,57%
8	4	Esposizioni, autosaloni	50404	0,9667	0,9822	-0,02	-1,57%
10	8	Uffici, agenzie	50408	2,8038	2,8485	-0,04	-1,57%
1	10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durev	50410	2,6008	2,6422	-0,04	-1,57%
4	12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	50412	2,3921	2,4302	-0,04	-1,56%
2	15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	50415	2,8600	2,9055	-0,05	-1,57%
3	16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	50416	12,7140	12,9164	-0,20	-1,57%
1	19	Plurilicenze alimentari e/o miste	50419	5,4490	5,5357	-0,09	-1,57%

Raffronti Importi Tariffari Utenze Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

UTENZE DOMESTICHE

	QUOTA FISSA AL MQ	ANNO PREC	SCOSTAMENTO	
			Euro	Perc
OCCUPANTI				
1 Componente	0,32359	0,31747	0,01	1,93%
2 Componenti	0,37752	0,37039	0,01	1,92%
3 Componenti	0,41604	0,40818	0,01	1,93%
4 Componenti	0,44686	0,43842	0,01	1,92%
5 Componente	0,47767	0,46865	0,01	1,93%
6 o Più	0,50079	0,49133	0,01	1,92%

	QUOTA VARIABILE	ANNO PREC	SCOSTAMENTO	
			Euro	Perc
OCCUPANTI				
1 Componente	99,88868	102,6751	-2,79	-2,71%
2 Componenti	190,82510	196,1482	-5,32	-2,71%
3 Componenti	236,76450	243,3691	-6,60	-2,71%
4 Componenti	306,26250	314,8058	-8,54	-2,71%
5 Componenti	376,93850	387,4533	-10,51	-2,71%
6 o Più	431,83010	443,8762	-12,05	-2,71%

APRILE 2025