

Simulazione Tari

Anno 2022

Simulazione analitica
Comune di
PESSINA CREMONESE

SIMULAZIONE 2022 INCREMENTO 4,64%

Determinazione costi anno 2022 con copertura al: 100,00 %

Costi Fissi

19.521,00 23,47%

Costi Variabili

63.667,00 76,53%

Costi complessivi totali €

83.188,00

Ripartizione dei costi

	% FIS	% VAR	FISSI €	VARIABILI €	TOTALI
UTENZE DOMESTICHE	63,41	63,41	12.378,27	40.371,24	52.749,51
UTENZE NON DOMESTICHE	36,59	36,59	7.142,73	23.295,76	30.438,49
<u>TOTALI</u>	100	100	19.521,00	63.667,00	83.188,00

Ripartizione Rifiuti KG

Kg Totali	332.940,00
Kg Non Domestici Ripartiti	128.990,62
Kg Domestici Ripartiti	203.949,38

RAFFRONTI TOTALI

TARI	Utenze Domestiche	Utenze Non	Totale
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	63,41%	36,59%	100,00%
TARI	52.749,51	30.438,49	83.188,00
Contributo provinciale Su TARI	2.637,48	1.521,92	4.159,40
Totale a carico degli Utenti	55.386,99	31.961,41	87.348,40
TARI ANNO PRECEDENTE			
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	63,41%	36,59%	100,00%
TARI	50.419,44	29.089,46	79.508,90
Contributo provinciale Su TARI	2.520,97	1.454,47	3.975,45
Totale a carico degli Utenti	52.940,42	30.543,93	83.484,35
Scostamento Totale agli Utenti			
Scostamento TARI su TARI ANNO PREC	2.446,57	1.417,48	3.864,05
Scostamento %	4,62%	4,64%	

Utenze Domestiche

QUOTA FISSA

Ka

	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,84	0,84
2 COMPONENTI	0,98	0,98
3 COMPONENTI	1,08	1,08
4 COMPONENTI	1,16	1,16
5 COMPONENTI	1,24	1,24
6 O PIU'	1,30	1,30

Occupanti assegnati
per superficie in
assenza di
dichiarazione
mq

<=	30,00
<=	60,00
<=	90,00
<=	120,00
<=	150,00
>	150,00

TARI ANNO PREC

Contributo Prov.% 5,00

ADD.NALI TARI

Contrib. Prov. % 5,00

su Q.F. SI

e su Q.V. SI

QUOTA COSTI VARIABILI

Kb

	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,85	0,85
2 COMPONENTI	1,62	1,62
3 COMPONENTI	2,01	2,01
4 COMPONENTI	2,60	2,60
5 COMPONENTI	3,20	3,20
6 O PIU'	3,67	3,67

UTENZE DOMESTICHE

COEFFICIENTI PER QUOTA FISSA E VARIABILE

Utenze Non Domestiche

CODICE	DESCRIZIONE	Kc			Kd		
		Min	App	Max	Min	App	Max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,51	0,51	2,60	4,20	4,20
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,67	0,80	0,80	5,51	6,55	6,55
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,50	0,63	3,11	4,15	5,20
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,37	0,43	2,50	3,03	3,55
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,20	1,33	8,79	9,86	10,93
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,86	0,91	6,55	7,02	7,49
7	Case di cura e di riposo	0,95	0,98	1,00	7,82	8,01	8,19
8	Uffici, agenzie	1,00	1,07	1,13	8,21	8,76	9,30
9	Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,55	0,56	0,58	4,50	4,64	4,78
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e	0,87	0,99	1,11	7,11	8,11	9,12
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,30	1,52	8,80	10,63	12,45
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista,	0,72	0,91	1,04	5,90	7,46	8,50
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	1,04	1,16	7,55	8,51	9,48
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,91	0,91	3,50	7,50	7,50
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,55	1,09	1,09	4,50	8,92	8,92
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	4,84	7,42	39,67	39,67	60,88
17	Bar, caffè, pasticcerie	3,64	3,64	6,28	29,82	29,82	51,47
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	1,76	2,07	2,38	14,43	16,99	19,55
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,07	2,61	12,59	17,00	21,41
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	8,25	10,44	49,72	67,66	85,60
21	Discoteche, night club	1,04	1,34	1,64	8,56	11,01	13,45

UTENZE NON DOMESTICHE

COEFFICIENTI QUOTA FISSA E VARIABILE

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	0,21969	0,21969
2 Componenti	0,25631	0,25631
3 Componenti	0,28246	0,28246
4 Componenti	0,30339	0,30339
5 Componente	0,32431	0,32431
6 o Più	0,34000	0,34000

QUOTA VARIABILE

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	75,60506	75,60506
2 Componenti	144,43420	144,43420
3 Componenti	179,20540	179,20540
4 Componenti	231,80800	231,80800
5 Componenti	285,30210	285,30210
6 o Più	326,84930	326,84930

UTENZE NON DOMESTICHE

COD	DESCRIZIONE	Fissa al Mq	Var. al Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,23220	0,75852
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,36424	1,18293
3	Stabilimenti balneari	0,22993	0,75039
4	Esposizioni, autosaloni	0,16619	0,54632
5	Alberghi con ristorante	0,54636	1,78072
6	Alberghi senza ristorante	0,38928	1,26781
7	Case di cura e di riposo	0,44392	1,44571
8	Uffici, agenzie	0,48490	1,58116
9	Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,25725	0,83799
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrame	0,45075	1,46557
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,58962	1,91888
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elett	0,41524	1,34728
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,47352	1,53781
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,41433	1,35450
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,49628	1,61096
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,20367	7,16442
17	Bar, caffè, pasticcerie	1,65731	5,38550
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi,	0,94248	3,06840
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,94475	3,07021
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3,75626	12,21942
21	Discoteche, night club	0,61011	1,98751

TARIFE QUOTA FISSA E VARIABILE

Agevolazioni per UtENZE in percentuale

	DOMESTICA		NON DOMESTICA		Descrizione
	Fissa	Variabile	Fissa	Variabile	
Distanza contenitore 1	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 2	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 3	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 4	0 %	0 %	0 %	0 %	
Compostaggio	0 %	0 %	0 %	0 %	
Residenti all'estero	0 %	0 %	0 %	0 %	
Utenze stagionali	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 1	30 %	30 %	0 %	0 %	USO STAGIONALE DOMESTICHE
Agevolazione 2	20 %	20 %	20 %	20 %	RECUPERO RIFIUTI ASSIMILATI
Agevolazione 3	40 %	40 %	40 %	40 %	ZONE IN CUI NON E' EFFETTUATA LA RA
Agevolazione 4	0 %	0 %	30 %	30 %	USO STAGIONALE NON DOMESTICHE
Agevolazione 5	30 %	30 %	30 %	30 %	RESIDENZA ALL' ESTERO
Agevolazione 6	50 %	50 %	50 %	50 %	Riduzione per RESIDENTI IN CASA DI RIP
Agevolazione 7	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 8	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 9	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 10	0 %	0 %	0 %	0 %	116/2020 3
Agevolazione 11	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 12	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 13	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 14	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 15	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 16	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 17	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 18	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 19	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 20	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 21	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 22	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 23	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 24	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 25	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 26	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 27	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 28	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 29	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 30	0 %	0 %	0 %	0 %	
Detrazione massima applicabile	100 %	100 %	100 %	100 %	

Riepilogo Simulazione

UTENZE DOMESTICHE

Composizione Per Classe

Classe Occ. n°	Residenti			Non Residenti			Pertinenze			Totali		
	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ
1	118	40,41%	18.404	0	0,00%	0	0	0,00%	0	118	40,41%	18.404
2	79	27,05%	13.078	0	0,00%	0	0	0,00%	0	79	27,05%	13.078
3	57	19,52%	9.985	0	0,00%	0	0	0,00%	0	57	19,52%	9.985
4	21	7,19%	4.285	0	0,00%	0	0	0,00%	0	21	7,19%	4.285
5	11	3,77%	1.482	0	0,00%	0	0	0,00%	0	11	3,77%	1.482
6 o +	6	2,05%	1.249	0	0,00%	0	0	0,00%	0	6	2,05%	1.249
Tot.	292	100,00%	48.483	0	0,00%	0	0	0,00%	0	292	100,00%	48.483

Raffronto Importi Per Classe

Classe Occ.	Servizi Ambientali				Maggiorazioni			
	TARI Anno Prec	TARI	Scostamento		SU TARI Anno Prec	SU TARI	Scostamento	
			Importo	%			Importo	%
1	14.379,30	12.961,59	-1.417,71	-9,86%	0,00	0,00	0,00	#Num!
2	13.715,12	14.580,10	864,98	6,31%	0,00	0,00	0,00	#Num!
3	11.985,01	13.035,07	1.050,06	8,76%	0,00	0,00	0,00	#Num!
4	5.602,54	6.168,04	565,50	10,09%	0,00	0,00	0,00	#Num!
5	2.725,97	3.618,95	892,98	32,76%	0,00	0,00	0,00	#Num!
6 o +	2.011,51	2.385,76	374,25	18,61%	0,00	0,00	0,00	#Num!
Totali	50.419,44	52.749,51	2.330,07	4,62%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Totale Servizi Ambientali e Maggiorazioni al netto del Contributo Provinciale					Scostamento	
Classe Occupanti	TARI Anno Prec	%	TARI	%	Importo	%
1	14.379,30	28,52	12.961,59	24,57	-1.417,71	-9,86%
2	13.715,12	27,20	14.580,10	27,64	864,98	6,31%
3	11.985,01	23,77	13.035,07	24,71	1.050,06	8,76%
4	5.602,54	11,11	6.168,04	11,69	565,50	10,09%
5	2.725,97	5,41	3.618,95	6,86	892,98	32,76%
6 o +	2.011,51	3,99	2.385,76	4,52	374,25	18,61%
Totali	50.419,44	100,00	52.749,51	100,00	2.330,07	4,62%

Raffronti Complessivi per Categoria

UTENZE NON DOMESTICHE

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

SERVIZI AMBIENTALI

Totale Utenze	Cod. Dpr	Totale MQ	% sup.	Descrizione	TARI Anno Prec	TARI	SCOSTAMENTO %	IMPORTO
1	1	650,00	3,89%	Musei, biblioteche, scuole, associ	615,08	643,97	4,70%	28,90
1	2	598,86	3,58%	Campeggi, distributori carburante	886,87	926,54	4,47%	39,67
0	3			Stabilimenti balneari				
12	4	4.959,64	29,69%	Esposizioni, autosaloni	3.367,30	3.533,75	4,94%	166,46
0	5			Alberghi con ristorante				
0	6			Alberghi senza ristorante				
0	7			Case di cura e di riposo				
12	8	2.123,65	12,71%	Uffici, agenzie	4.193,42	4.387,58	4,63%	194,15
0	9			Banche ed istituti di credito, studi				
2	10	230,00	1,38%	Negozi abbigliamento, calzature, l	421,70	440,75	4,52%	19,05
0	11			Edicola, farmacia, tabaccaio, plu				
4	12	1.214,00	7,27%	Attività artigianali tipo botteghe : f	2.048,78	2.139,69	4,44%	90,91
0	13			Carrozzeria, autofficina, elettrauto				
3	14	5.120,00	30,65%	Attività industriali con capannoni	8.647,48	9.056,41	4,73%	408,93
2	15	1.005,00	6,02%	Attività artigianali di produzione di	2.027,46	2.117,77	4,45%	90,32
5	16	739,00	4,42%	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	6.623,95	6.923,02	4,51%	299,06
0	17			Bar, caffè, pasticcerie				
0	18			Supermercato, pane e pasta, ma				
1	19	67,00	0,40%	Plurilicenze alimentari e/o miste	257,42	269,00	4,50%	11,58
0	20			Ortofrutta, pescherie, fiori e piant				
0	21			Discoteche, night club				
43		16.707,15	100,00%		29.089,46	30.438,49	4,64%	1.349,03

Raffronti Importi Tariffari Utenze Non Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Numero Attività	Codice D.p.r 158	Descrizione	Codice Tari Anno Prec	Tari €	Tari Anno prec €	Scostamento Euro	%
1	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	50401	0,9907	0,9463	0,04	4,70%
1	2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	50402	1,5472	1,4809	0,07	4,47%
12	4	Esposizioni, autosaloni	50404	0,7125	0,6789	0,03	4,94%
12	8	Uffici, agenzie	50408	2,0661	1,9746	0,09	4,63%
2	10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durev	50410	1,9163	1,8335	0,08	4,52%
4	12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	50412	1,7625	1,6876	0,07	4,44%
3	14	Attività industriali con capannoni di produzione	50414	1,7688	1,6890	0,08	4,73%
2	15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	50415	2,1072	2,0174	0,09	4,45%
5	16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	50416	9,3681	8,9634	0,40	4,51%
1	19	Plurilicenze alimentari e/o miste	50419	4,0150	3,8421	0,17	4,50%

Raffronti Importi Tariffari

Utenze Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ		ANNO	SCOSTAMENTO	
OCCUPANTI		PREC	Euro	Perc
1 Componente	0,21969	0,54441	-0,32	-59,65%
2 Componenti	0,25631	0,63515	-0,38	-59,65%
3 Componenti	0,28246	0,69996	-0,42	-59,65%
4 Componenti	0,30339	0,7518	-0,45	-59,65%
5 Componente	0,32431	0,80365	-0,48	-59,65%
6 o Più	0,34000	0,84254	-0,50	-59,65%

QUOTA VARIABILE		ANNO	SCOSTAMENTO	
OCCUPANTI		PREC	Euro	Perc
1 Componente	75,60506	36,97855	38,63	104,46%
2 Componenti	144,43420	70,64299	73,79	104,46%
3 Componenti	179,20540	87,64964	91,56	104,46%
4 Componenti	231,80800	113,3776	118,43	104,46%
5 Componenti	285,30210	139,5417	145,76	104,46%
6 o Più	326,84930	159,8625	166,99	104,46%

APRILE 2022

