

COMUNE DI PESSINA CREMONESE
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente G504	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 3	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE EX ART. 14 COMMA 1 L.R. 12/05 DEL PIANO DI RECUPERO IDENTIFICATO COME "PRI" ALL'INTERNO DEL PGT DI PESSINA CREMONESE - VIA DELLA REPUBBLICA N. 13/B

L'anno duemilaventi addì nove del mese di gennaio alle ore 17:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Stanga Ester	Sindaco	Presente
Cantarelli Augusto	Vice sindaco	Presente
Braga Laura	Assessore	Presente
Totale presenti		3
Totale assenti		0

Partecipa alla adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Puzzi Pietro Fernando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Stanga Ester nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:

- il Comune di Pessina Cremonese è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22.04.2009 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 44 del 04.11.2009, e successiva variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 18.09.2014 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 6 del 04.02.2015;
- il PGT vigente individua il comparto PR1 in oggetto, identificato catastalmente al fg. 7 mapp.li 85-86-87-88-89, all'interno del Nucleo di Antica Formazione (NAF), subordinandone gli interventi edificatori alla preventiva approvazione di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;

VISTE la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) e ss.mm.ii.;

VISTA la proposta di adozione del Piano di Recupero (PR1) avente ad oggetto lavori di "Ristrutturazione di immobili ubicati in via della Repubblica n. 13/B tramite demolizione parziale e ricostruzione, con recupero della volumetria esistente e parziale cambio d'uso", depositato agli atti in data 19.09.2019 prot.n. 2985 e successiva integrazione con prot.n. 3831 del 27.11.2019 da parte della Sig.ra Pellegrini Matilde promotrice del P.A., che si compone di:

- Elaborati presentati con prot.n. 2985 del 19.09.2019:
 - Relazione Tecnica;
 - Documentazione Fotografica;
 - tav.1: Inquadramento territoriale;
 - tav.2: Stato di Fatto: planimetria generale Piano Terra;
 - tav.3: Stato di Fatto: planimetria generale Piano Primo;
 - tav.4: Stato di Progetto: planimetria generale Piano Terra;
 - tav.5: Stato di Progetto: planimetria generale Piano Primo;
 - tav.6: Stato di Fatto/Progetto/Comparativo: planimetria generale Piano Terra;
 - tav.7: Planivolumetrico;
 - Bozza di convenzione;
 - Carta d'identità del soggetto attuatore;
 - Carta d'identità del progettista;
- Elaborati integrativi depositati con prot.n. 3831 del 27.11.2019:
 - Relazione sulla Valutazione previsionale di Impatto Acustico (L. 447/95);
 - Atto di proprietà;
 - Visure e schede catastali degli immobili;
 - Stralcio concessione n. 19/83;
 - tav.8: Stato di Fatto: planimetria generale Pt/1°P con indicazione Aree Standard di Parcheggio Privato;
 - tav.9: Stato di Progetto: planimetria generale Pt/1°P con indicazione Aree Standard di Parcheggio Privato;
 - tav.10: Stato di Fatto: planimetria generale Pt/1°P con indicazione Aree Standard pubblici;
 - tav.11: Stato di Progetto: planimetria generale Pt/1°P con indicazione Aree Standard Pubblici;
 - tav.12: Stato di Fatto/Progetto: planimetria generale con schema scarichi in fognatura;
 - Relazione Tecnica Integrativa;

DATO ATTO CHE il Piano di Recupero prevede:

- ampliamento dell'attività di Artigianato di Servizio (idraulico) e del relativo deposito esistente, per garantire sufficienti spazi da adibire a magazzinaggio;
- cambio di destinazione d'uso al piano terra del fabbricato residenziale posto a nord per destinarlo ad uffici pertinenti all'insedianda attività di idraulico;
- risanamento degli ambienti al primo piano del medesimo fabbricato per destinarlo ad abitazione del titolare dell'attività;

DATO ATTO che la nuova destinazione d'uso prevista (artigianato di servizio), non è esplicitamente contemplata negli ambiti individuati nel PGT come "nucleo di antica formazione - NAF";

VERIFICATO, tuttavia, che l'insedianda attività è compatibile con la classificazione acustica vigente e con l'intorno residenziale, trattandosi di "artigianato di servizio", come previsto dall'art. 4.6 delle NTA;

RITENUTA pertanto compatibile la funzione di "artigianato di servizio" all'interno del comparto, con assoluta esclusione, presente e futura, di attività eventualmente coincidenti con "l'artigianato di produzione", e comunque subordinatamente alla verifica che tali funzioni risultino non moleste rispetto all'abitato circostante;

VISTO l'art. 14 comma 1 della LR n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta Comunale ha competenza per l'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale ex art. 14 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto di adottare il Piano di Recupero – PR1 di cui all'oggetto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/00;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della LR n.12/05 e ss.mm.ii., il Piano di Recupero "PR1" relativo ai lavori di "Ristrutturazione di immobile ubicato in via della Repubblica n. 13/B, tramite demolizione parziale e ricostruzione, con recupero della volumetria esistente e parziale cambio d'uso", da parte della sig.ra Pellegrì Matilde, promotrice del P.A., costituito dagli elaborati, depositati agli atti prot.n. 2985 del 19.09.2019 e successivamente integrati con nota prot.n. 3831 del 27.11.2019, di seguito elencati ed allegati alla presente Deliberazione:

- Elaborati presentati con prot.n. 2985 del 19.09.2019:
 - Relazione Tecnica;
 - Documentazione Fotografica;
 - tav.1: Inquadramento territoriale;
 - tav.2: Stato di Fatto: planimetria generale Piano Terra;
 - tav.3: Stato di Fatto: planimetria generale Piano Primo;
 - tav.4: Stato di Progetto: planimetria generale Piano Terra;
 - tav.5: Stato di Progetto: planimetria generale Piano Primo;
 - tav.6: Stato di Fatto/Progetto/Comparativo: planimetria generale Piano Terra;
 - tav.7: Planivolumetrico;
 - Bozza di convenzione;

- Carta d'identità del soggetto attuatore;
- Carta d'identità del progettista;
- Elaborato integrativi depositati con prot.n. 3831 del 27.11.2019:
 - Relazione sulla Valutazione previsionale di Impatto Acustico (L. 447/95);
 - Atto di proprietà;
 - Visure e schede catastali degli immobili;
 - Stralcio concessione n. 19/83;
 - tav.8: Stato di Fatto: planimetria generale Pt/1°P con indicazione Aree Standard di Parcheggio Privato;
 - tav.9: Stato di Progetto: planimetria generale Pt/1°P con indicazione Aree Standard di Parcheggio Privato;
 - tav.10: Stato di Fatto: planimetria generale Pt/1°P con indicazione Aree Standard pubblici;
 - tav.11: Stato di Progetto: planimetria generale Pt/1°P con indicazione Aree Standard Pubblici;
 - tav.12. Stato di Fatto/Progetto: planimetria generale con schema scarichi in fognatura;
 - Relazione Tecnica Integrativa;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento delle procedure necessarie a completare il procedimento avviato con il presente atto, verificando in sede di approvazione definitiva il testo della Convenzione Urbanistica allegata e la sua conformità alle esigenze dell'Amministrazione stipulante;

Successivamente, data l'urgenza di procedere in merito, con separata votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PESSINA CREMONESE
Provincia di Cremona

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 3 del 09-01-2020

OGGETTO: ADOZIONE EX ART. 14 COMMA 1 L.R. 12/05 DEL PIANO DI
RECUPERO IDENTIFICATO COME "PRI" ALL'INTERNO DEL
PGT DI PESSINA CREMONESE - VIA DELLA REPUBBLICA N.
13/B

PARERE

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. D. Lgs. N. 267/00, PARERE in
ordine alla regolarità tecnica essendo state seguite tutte le procedure prevista per la
specifica materia.

Pessina Cremonese, 09.01.2020

IL RESPONSABILE
F.to TURATI Marco

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
F.to Stanga Ester

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzi Pietro Fernando

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, T.U.A.L., D.Lgs. 267/00)

n. Registro delle Pubblicazioni

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art.32, Comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69) ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari in data odierna (Art.125, del T.U. n°267/200).

17 GEN 2020

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzi Pietro Fernando

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125, T.U.A.L., D.Lgs. 267/00)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in elenco - oggi 17 GEN 2020 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari ai sensi art. 125 T.U.A.L., D.Lgs. 267/00.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzi Pietro Fernando

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, T.U.A.L., D.Lgs. 267/00)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134, comma 3, T.U.A.L., D.Lgs. 267/00 in data

li, 10-01-2020

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzi Pietro Fernando

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

