



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 5324

Seduta del 04/10/2021

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR 4678/2021

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente

Maria Elena Sabbadini

L'atto si compone di 13 pagine

di cui 6 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

VISTO che la legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di Giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;

RILEVATO che il Programma Regionale di Sviluppo prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 1 individua i Piani Zona come unità di programmazione dell'offerta sociale regionale;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 9 inoltre dà mandato all'assemblea dei Sindaci di individuare gli Enti capofila dell'Ambito;

DATO ATTO altresì che, in attuazione del predetto art. 18 c. 9, l'assetto attuale di rete conta 91 Enti capofila dei Piani di zona;

VALUTATO il permanere della situazione di emergenza sanitaria ed economica in atto legata alla pandemia da COVID 19;

RICHIAMATA la DGR XI/4678 del 10 maggio 2021 "Fondo nazionale sostegno accesso abitazioni in locazione (l. 431/98, art. 11): sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19 – ANNO 2021" che ha disposto l'erogazione dei fondi per 90 Ambiti regionali;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PRESO ATTO che con il decreto 19 luglio 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili:

- assegna a Regione Lombardia l'importo di € 34.056.902,23, già disponibile sul cap. 12.06.104.5162 del Bilancio Regionale 2021;
- autorizza le Regioni che hanno già avviato misure di sostegno all'affitto riconducibili all'emergenza COVID 19, a destinare le risorse attribuite ad integrazione delle misure già in atto;

RITENUTO quindi di utilizzare le risorse statali per sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria Covid 19, in continuità con il provvedimento n. 4678/2021;

CONSIDERATO che le indicazioni e i requisiti per l'utilizzo delle risorse del presente provvedimento sono riportati nelle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 - Integrazione della Misura di cui alla DGR 4678/2021" (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ATTESO che la DGR 4678/2021 prevedeva che ulteriori prossimi riparti di risorse per le medesime finalità – anche derivanti da trasferimenti statali in quanto compatibili - venissero definiti tenendo conto anche della capacità dei soggetti attuatori di aver raggiunto specifici target di spesa rispetto alle risorse trasferite;

RICHIAMATO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 del Fondo Inquilini morosi incolpevoli e con il quale si definivano le modalità attuative del fondo stesso;

ATTESO che, in accordo con quanto definito dal DM 19 luglio 2021, le risorse del presente provvedimento potranno essere altresì utilizzate dall'Ente capofila per le finalità del DM 30 marzo 2016, con il quale si definivano le modalità attuative del Fondo Inquilini morosi incolpevoli, in osservanza di quanto stabilito nell'Allegato A alla DGR n. 2974 del 23 marzo 2020;

RITENUTO, al fine di soddisfare il fabbisogno di tutto il territorio lombardo in materia di emergenza abitativa, di ripartire in via primaria le risorse agli Ambiti in base alla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

popolazione residente al 1° gennaio 2020 (a cui corrisponde un valore di euro 3,37 per abitante);

ATTESA l'opportunità, al fine di garantire un'efficace gestione delle risorse, di:

- assegnare ed erogare l'intera quota delle risorse ripartite in base al criterio sopra detto agli Ambiti che al 31.05.2021 hanno rendicontato una somma almeno pari alla media dell'80% di quanto trasferito negli anni 2018 e 2019 e al 30% di quanto trasferito nel 2020;
- assegnare ed erogare il 50% della quota delle risorse ripartite in base al criterio della popolazione residente agli Ambiti che non hanno raggiunto uno o entrambi i risultati sopra detti;
- stabilire che per tali Ambiti la restante quota del 50% verrà assegnata ed erogata a condizione che entro il 15/11/2021 il Capofila comunichi a Regione un avanzamento che consenta di raggiungere i due risultati sopra detti;
- stabilire che la somma che dovesse risultare non assegnabile ed erogabile agli Ambiti venga ripartita ed erogata agli Ambiti che hanno raggiunto i risultati sopra detti, sempre in base al criterio della popolazione residente al 1° gennaio 2020 (importo residuo/popolazione residente negli Ambiti ammessi);

ATTESO che, al fine di migliorare la capacità di spesa degli ambiti, Regione Lombardia si riserva la possibilità di favorire l'interlocuzione con soggetti del privato sociale attivi nelle politiche abitative sul territorio;

CONSIDERATO che, sempre al fine di garantire un'efficace gestione delle risorse, ulteriori prossimi riparti di risorse potranno essere definiti tenendo conto anche della capacità di spesa dei soggetti attuatori e che a tal fine gli Ambiti sono tenuti a rendicontare entro i mesi di maggio e novembre di ogni anno l'avanzamento della spesa sulle risorse trasferite;

DATO ATTO che con successivo decreto dirigenziale si provvederà all'impegno ed all'erogazione delle risorse regionali ai 91 Enti capofila;

VISTO l'"Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che contiene l'assegnazione delle risorse ai 91 Ambiti territoriali, secondo i criteri stabiliti dalla presente delibera;

RITENUTO che le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate in tempi rapidi e dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre



Regione Lombardia

LA GIUNTA

2022;

RITENUTO di prorogare al 31 dicembre 2022 la scadenza delle DGR X/6465/2017, XI/606/2018, XI/2065/2019 (comprese le misure di libera progettazione degli ambiti) XI/3008/2020, XI/3222/2020, XI/2974/2020-relativamente all'allegato B e XI/4678/2021;

DATO ATTO che per il presente provvedimento è stata informata Anci Lombardia;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013;

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare attuazione alla Misura Unica per il sostegno alla locazione sul libero mercato, destinando la somma di € 34.056.902,23, a valere sul Bilancio Regionale 2021 capitolo 12.06.104.5162;
2. di stabilire che le risorse:
 - sono da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti stabiliti dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 - Integrazione della Misura di cui alla DGR 4678/ 2021" (Allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - potranno essere utilizzate dall'Ente capofila per le finalità del DM 30 marzo 2016, con il quale si definivano le modalità attuative del Fondo Inquilini morosi incolpevoli, in osservanza di quanto stabilito nell'Allegato A alla Dgr n. 2974 del 23 marzo 2020;
3. di ripartire in via primaria le risorse agli Ambiti in base alla popolazione residente al 1° gennaio 2020 (a cui corrisponde un valore di euro 3,37 per abitante);



Regione Lombardia

LA GIUNTA

4. di disporre l'assegnazione e l'erogazione delle risorse, al fine di garantirne un'efficace gestione, secondo i seguenti criteri:
 - l'intera quota delle risorse ripartite in base al criterio sopradetto agli Ambiti che al 31.05.2021 hanno rendicontato una somma almeno pari alla media dell'80% di quanto trasferito da Regione Lombardia negli anni 2018 e 2019 e al 30% di quanto trasferito nel 2020;
 - il 50% della quota delle risorse ripartite in base al criterio della popolazione residente agli Ambiti che non hanno raggiunto uno o entrambi i risultati sopradetti; per tali ambiti la restante quota del 50% verrà erogata a condizione che entro il 15/11/2021 il capofila comunichi un avanzamento che consenta di raggiungere i due risultati sopradetti;
5. di stabilire che la somma che dovesse risultare non assegnabile ed erogabile agli Ambiti, per non avere rendicontato una somma almeno pari alla media dell'80% di quanto trasferito da Regione Lombardia negli anni 2018 e 2019 e al 30% di quanto trasferito nel 2020, venga ripartita ed erogata agli Ambiti che hanno raggiunto i risultati sopradetti, sempre in base al criterio della popolazione residente al 1° gennaio 2020(importo residuo/popolazione residente negli Ambiti ammessi);
6. di approvare l'Allegato 2 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di stabilire che le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate in tempi rapidi e dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2022;
8. di prorogare al 31 dicembre 2022 la scadenza delle DGR X/6465/2017, XI/606/2018, XI/2065/2019 (comprese le misure di libera progettazione degli ambiti), XI/3008/2020, XI/3222/2020, XI/2974/2020-relativamente all'allegato B e XI/4678/2021;
9. di stabilire che ulteriori prossimi riparti di risorse potranno essere definiti anche tenendo conto della capacità di spesa dei soggetti attuatori, sulla base della rendicontazione effettuata dagli Ambiti entro i mesi di maggio e novembre di ogni anno;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

-
10. di dare mandato al Dirigente competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
 11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
 12. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento e Allegati 1 e 2 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito web www.regione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge