



## UNIONE LOMBARDA “TERRE di PIEVI e CASTELLI”

COPIA DI DETERMINAZIONE N. 431 DEL 19-12-2022

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 12/2005.

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di dicembre

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **RICHIAMATI:**

- Il Decreto del Presidente dell'Unione n. 12 del 23.12.2021 con cui è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica, per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Unione;
- l'art. 165 comma 9 e l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che i Comuni di Isola Dovarese, Pessina Cremonese e Torre de' Picenardi, costituiscono l'Unione Lombarda denominata “**Terre di Pievi e di Castelli**” e che pertanto svolgono altresì in modo associato la funzione dell'Ufficio Tecnico, e nella fattispecie lo Sportello Unico Edilizia (S.U.E.);

**PREMESSO** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

**VISTO CHE** la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 20 del 22.01.2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in euro 403,50 al metro quadrato (con efficacia fino al 31 dicembre 2022);

**PRESO ATTO CHE**, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**VISTA** l'allegata relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico che propone, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in euro 487,54 al metro quadrato;

**RICHIAMATA** la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

**VISTO** l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n° 267/2000,

**D E T E R M I N A**

1. di prendere atto di quanto in narrativa esposto e qui richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'aggiornamento del costo di costruzione in **euro 487,54** al metro quadrato a decorrere dal 1 gennaio 2023.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

F.to Erica Ghidetti

Per copia conforme all'originale