



UNIONE LOMBARDA  
"TERRE di PIEVI e CASTELLI"

---

## Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

---

*arch.* [PhD. Federico Jappelli](#) | [capogruppo mandatario RTP](#)  
*indirizzo* via Algardi 13 | 20148 Milano  
*e-mail* [federico.jappelli.architetto@gmail.com](mailto:federico.jappelli.architetto@gmail.com)  
*c.f.* PPFRC72C02F205C  
*p.IVA* 03204420966  
*iscritto* n. 13885 all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Milano

*arch.* [Federico Bianchessi](#) | [mandante RTP](#)  
*indirizzo* via Malombra 11 | 26100 Cremona  
*e-mail* [giraffe.architetti@gmail.com](mailto:giraffe.architetti@gmail.com)  
*c.f.* BNCFRC71E30D150V  
*p.IVA* 01585640194  
*iscritto* n. 879 all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Cremona

*arch.* [Sara Bodini](#) | [mandante RTP](#)  
*indirizzo* via Bembo 23 | 26100 Cremona  
*e-mail* [sarabodini76@gmail.com](mailto:sarabodini76@gmail.com)  
*c.f.* BDNSRA76E69D150N  
*p.IVA* 01375370192  
*iscritta* n. 668 all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Cremona

*ing.* [Alberto Rossi](#) | [mandante RTP](#)  
*indirizzo* Corso Vittorio Emanuele II 15 | 26100 Cremona  
*e-mail* [ing-albertorossi@libero.it](mailto:ing-albertorossi@libero.it)  
*c.f.* RSSLRT71B06D150O  
*p.IVA* 01435330194  
*iscritto* n. 1004 all'Ordine degli Ingegneri di Cremona

*arch.* [Silvia Favini](#) | [mandante RTP](#)  
*indirizzo* via della Selva 10 | 21010 Cardano al Campo (VA)  
*e-mail* [favinisilvia.fs@gmail.com](mailto:favinisilvia.fs@gmail.com)  
*c.f.* FVNSLV89A49B300E  
*p.IVA* 3638990121  
*iscritta* n. 3185 all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Varese

---

## LINEE DI INTERVENTO E PROGRAMMAZIONE DELLE PRIORITÀ

---

# Sommario

- 1. Premessa ..... 2
- 2. Attribuzione dell'ordine di priorità..... 2
- 3. Attuazione e monitoraggio del PEBA ..... 3
- 4. Digitalizzazione degli output ..... 4

## **1. Premessa**

Il presente elaborato individua le linee d'intervento del PEBA e definisce i criteri per la programmazione delle priorità anche in relazione alle risorse che si renderanno disponibili per l'attuazione delle opere.

Attraverso la classificazione degli interventi in ordine di priorità, il piano fornisce uno strumento per la successiva calendarizzazione delle opere, in prospettiva di un successivo sviluppo delle progettazioni a partire dal livello di fattibilità tecnico-economica e per la conseguente inclusione nel programma triennale delle opere pubbliche (laddove ricorrano le condizioni previste dal Codice degli Appalti).

## **2. Attribuzione dell'ordine di priorità**

Per la definizione delle priorità di intervento riguardo agli edifici ed agli spazi pubblici nonché ai percorsi strategici, il PEBA ricorre ad una valutazione multicriteriale, che incrocia il livello di criticità rilevata con i seguenti due ulteriori criteri:

- l'esistenza di programmazioni relative all'immobile oggetto di valutazione;
- il livello di importanza strategica attribuito dall'Ambito di consultazione permanente in relazione alla funzione svolta dall'immobile ed al rilievo del servizio erogato.

Allo scopo di consentire la valutazione complessiva in base a tali criteri si è introdotta una scala di valutazione secondo tre gradi di priorità: 1, bassa; 3, media; 5, alta.

Come illustrato nel relativo elaborato (analisi delle criticità individuate e delle soluzioni), i punteggi relativi alle criticità sono stati normalizzati in base al numero di indicatori pertinenti, in modo da risultare comparabili con i punteggi derivanti dagli altri due criteri, ovvero entro un range di tre gradi:

- criticità bassa: 1 punto;
- criticità media: 3 punti;
- criticità alta: 5 punti.

Il medesimo range è stato utilizzato per valutare il livello di programmazione in essere, secondo il seguente criterio:

- nessuna programmazione: 1 punto;
- progettazione al livello di fattibilità e/o inserimento nel programma delle opere pubbliche: 3 punti;
- progettazione almeno a livello definitivo: 5 punti.

Riguardo all'importanza strategica dell'immobile, i punteggi sono attribuiti in base alle valutazioni dell'Ambito di consultazione permanente, secondo il seguente criterio:

- importanza bassa : 1 punto;
- importanza media: 3 punti;
- importanza alta: 5 punti.

Sommando i punteggi si è ottenuto un punteggio complessivo, che esprime il livello di priorità degli interventi previsti, con la seguente classificazione:

- 1-5: priorità bassa;
- 6-10: priorità media;
- 11-15: priorità alta.

Nelle pagine seguenti si riportano le schede di sintesi relative ai punteggi parziali e totali, con il conseguente ordinamento degli interventi in base alla priorità determinata.

### **3. Attuazione e monitoraggio del PEBA**

L'elenco delle priorità di intervento dovrà essere tenuto in considerazione ai fini della programmazione delle opere pubbliche e per la pianificazione generale e di settore, con particolare riferimento agli interventi da includere nel quadro previsionale del Piano dei Servizi nell'ambito del PGT, nonché all'eventuale Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS).

Una ulteriore implementazione del PEBA dovrà trovare attuazione all'interno del Regolamento Edilizio Comunale, in occasione della relativa conformazione al regolamento edilizio tipo di cui alla DGR 24 ottobre 2018 - n. XI/695, con specifico riguardo al titolo III, capo VI, "elementi costruttivi", "superamento barriere architettoniche e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche".

L'attuazione del piano implica inoltre il seguente percorso amministrativo, partecipativo e progettuale, da sviluppare a valle del PEBA:

- individuazione delle risorse per la realizzazione delle opere, anche attraverso la partecipazione a bandi di finanziamento;
- sviluppo della progettazione ai vari livelli previsti dal Codice degli Appalti;
- affidamento dei lavori;
- verifica della corretta esecuzione delle opere;
- costante aggiornamento dello stato di avanzamento del piano nei confronti della cittadinanza;
- l'integrazione e l'aggiornamento periodico del piano.

Tale percorso di implementazione implicherà necessariamente una valutazione in itinere, finalizzata a individuare i perfezionamenti o le opportune modifiche alla soluzione di progetto delineata a livello tipologico.

L'attività di gestione del piano implica infine l'inserimento del PEBA e degli interventi programmati nel "Registro telematico regionale" predisposto da Regione Lombardia al fine di monitorare e promuovere l'adozione dei piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche e per favorire la conoscenza e l'accesso alle informazioni per la cittadinanza.

In concomitanza con le fasi esecutive e realizzative dei progetti il piano entrerà nella fase di monitoraggio, che consisterà nella raccolta dei dati necessari per verificare lo stato di avanzamento degli interventi programmati e la loro rispondenza alle finalità ed ai requisiti definiti dal PEBA, valutando altresì l'efficacia delle opere eseguite rispetto alle problematiche risolte ed alle eventuali criticità residue.

Per garantire un opportuno coordinamento degli interventi entro una visione d'insieme che contempli una nozione il più possibile estensiva del concetto di accessibilità e contestualizzi le opere in una strategia di messa a sistema, si segnala l'opportunità di individuare una figura ad hoc (in organico o tramite incarico professionale), identificabile come "Accessibility Manager", dotata delle necessarie competenze multidisciplinari nel campo della progettazione edilizia, impiantistica, antincendio, ecc., nonché dei principi dello Universal Design o Design for All e della progettazione accessibile e inclusiva.

#### **4. Digitalizzazione degli output**

Le valutazioni analitiche e gli output di piano riguardo alle priorità di intervento sono inseriti in una cartografia digitale GIS georeferenziata come attributi delle entità mappate.

Ad ogni edificio/spazio pubblico e tratto di percorso, oltre ai relativi dati geometrici, sono stati cioè associati i seguenti campi con i relativi punteggi:

- criticità;
- programmazione;
- importanza;
- priorità (punteggio complessivo).

In questo modo il PEBA fornisce uno strumento interattivo e interrogabile, attraverso cui produrre possibili tematismi (ad esempio una cartografia con evidenziate le sole classi di criticità), nonché monitorabile e facilmente aggiornabile in rapporto all'attuazione degli interventi, o qualora, mutando alcune condizioni di contesto (ad esempio la disponibilità di finanziamenti per una determinata tipologia di edifici o di interventi), si rendesse opportuno riorganizzare le priorità di intervento.

Si è inoltre introdotto un ulteriore campo, relativo all'attuazione degli interventi previsti, allo scopo di facilitare l'aggiornamento ed il monitoraggio del piano.

La cartografia digitalizzata configura inoltre un database in grado di interagire con il PGT ed in particolare ai fini del Piano dei Servizi, nonché con eventuali altri strumenti di pianificazione settoriale (Piano di Emergenza, Piano del traffico, piano della mobilità sostenibile, ecc.) ai fini del necessario coordinamento e delle opportune sinergie.

## COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI

## Livelli di priorità

priorità bassa	3	5
priorità media	6	10
priorità alta	11	15

## Ordinamento delle priorità - edifici e spazi pubblici

		<i>livello criticità</i>	<i>livello programmazione</i>	<i>importanza strategica</i>	<i>totale</i>	<i>livello priorità</i>
EP12	ex scuole elementari Ca' d'Andrea	5	5	5	<b>15</b>	priorità alta
EP07	scuola dell'infanzia	5	3	5	<b>13</b>	priorità alta
EP05	scuola elementare e media e palestra	5	3	3	<b>11</b>	priorità alta
EP01	municipio	5	1	3	<b>9</b>	priorità media
EP06	uffici postali Torre	3	1	5	<b>9</b>	priorità media
EP13	cimitero Casanova d'Offredi	5	1	3	<b>9</b>	priorità media
EP15	cimitero Ronca de' Golferami	5	1	1	<b>7</b>	priorità media
SP02	piscina di via dello Sport	5	1	1	<b>7</b>	priorità media
SP03	campo sportivo di via dello Sport	5	1	1	<b>7</b>	priorità media
EP02	biblioteca	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
EP03	sede Pro Loco e associazioni	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
EP04	caserma carabinieri	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
EP08	cimitero Torre	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
EP09	cimitero S. Lorenzo de' Picenardi	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
EP10	uffici postali Ca' d'Andrea	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
EP11	sede Auser Ca' d'Andrea	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
EP14	cimitero Pozzo Baronzio	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP06	area sosta camper Ca' d'Andrea	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP01	parco attrezzato di via dello Sport	1	1	1	<b>3</b>	priorità bassa

SP04	parco di via Campo Vecchio	1	1	1	<b>3</b>	priorità bassa
SP05	parco di via Aldo Moro	1	1	1	<b>3</b>	priorità bassa
SP07	campo sportivo Ca' d'Andrea	1	1	1	<b>3</b>	priorità bassa
SP08	parco piazza della Vittoria	1	1	1	<b>3</b>	priorità bassa

## Ordinamento delle priorità - percorsi strategici

		livello criticità	livello programmazione	importanza strategica	totale	livello priorità
PS06	via Garibaldi da v. Portone a via T.Angiolini	5	3	5	<b>13</b>	priorità alta
PS02	via Garibaldi tratto scuola dell'infanzia	3	3	3	<b>9</b>	priorità media
PS04	via Garibaldi da civ. 22 a civ. 4 (v.Mazzini)	3	3	3	<b>9</b>	priorità media
PS03	via Garibaldi da civ. 32 a civ. 22 (v.C.Grande)	3	3	1	<b>7</b>	priorità media
PS05	via Garibaldi da via Mazzini a v. Portone	1	3	3	<b>7</b>	priorità media
PS01	via Garibaldi da stazione a via 1° maggio	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
PS07	via Garibaldi da via T.Angiolini a cimitero	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa

## COMUNE DI ISOLA DOVARESE

## Livelli di priorità

priorità bassa	3	5
priorità media	6	10
priorità alta	11	15

## Ordinamento delle priorità - edifici e spazi pubblici

		<i>livello criticità</i>	<i>livello programmazione</i>	<i>importanza strategica</i>	<i>totale</i>	<i>livello priorità</i>
EP02	palazzo Dovara	5	5	5	<b>15</b>	priorità alta
EP03B	palestra	5	5	5	<b>15</b>	priorità alta
EP03A	scuola elementare	5	3	5	<b>13</b>	priorità alta
EP05	cimitero	5	3	3	<b>11</b>	priorità alta
SP07	centro sportivo comunale	5	3	3	<b>11</b>	priorità alta
EP01A	municipio e biblioteca	5	1	3	<b>9</b>	priorità media
EP01B	ambulatorio	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
EP04	uffici postali	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP01	piazzetta Velaux	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP02	parco di largo Accini	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP03	parco di via Dovara	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP04	parco di strada per Monticelli	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP05	parco di via Fornace	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP06	area camper di piazzetta Rota	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa



**Ordinamento delle priorità - percorsi strategici**

		livello criticità	livello programmazione	importanza strategica	totale	livello priorità
PS01	via Patrioti da SP29 a via Bocci	5	1	3	<b>9</b>	priorità media
PS03	via Garibaldi da piazza Matteotti a civ. 20	3	1	3	<b>7</b>	priorità media
PS05	via Pistoia da via Garibaldi a via Carducci	3	1	3	<b>7</b>	priorità media
PS07	da via Carducci civ.9 a largo Vittoria	3	1	3	<b>7</b>	priorità media
PS04	via Garibaldi da civ. 21 a via Pistoia	1	3	1	<b>5</b>	priorità bassa
PS06	via Pistoia da via Carducci a civ.9	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
PS02	via Roma da via Bocci a piazza Matteotti	1	1	1	<b>3</b>	priorità bassa

## COMUNE DI PESSINA CREMONESE

## Livelli di priorità

priorità bassa	3	5
priorità media	6	10
priorità alta	11	15

## Ordinamento delle priorità - edifici e spazi pubblici

		<i>livello criticità</i>	<i>livello programmazione</i>	<i>importanza strategica</i>	<i>totale</i>	<i>livello priorità</i>
EP03	scuola dell'infanzia (futuro nido)	3	5	5	<b>13</b>	priorità alta
EP02	ex scuole (amb., bibl., AUSER, c. disabili)	5	5	3	<b>13</b>	priorità alta
EP05	cimitero Pessina	5	3	3	<b>11</b>	priorità alta
EP01	municipio	5	1	3	<b>9</b>	priorità media
EP06	cimitero Villarocca	5	3	1	<b>9</b>	priorità media
EP07	cimitero Monticelli Ripa d'Oglio	5	3	1	<b>9</b>	priorità media
SP02	campo sportivo via delle Barricate	5	1	3	<b>9</b>	priorità media
EP08	cimitero Stilo de' Mariani	5	1	1	<b>7</b>	priorità media
EP04	uffici postali	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP01	parco piazza della Memoria	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa
SP03	parco piazza Monumento ai Caduti	3	1	1	<b>5</b>	priorità bassa

## Ordinamento delle priorità - percorsi strategici

		<i>livello criticità</i>	<i>livello programmazione</i>	<i>importanza strategica</i>	<i>totale</i>	<i>livello priorità</i>
PS01	via Magrini	3	5	1	<b>9</b>	priorità media
PS02	via della Repubblica	3	3	3	<b>9</b>	priorità media
PS03	via delle Barricate	5	1	3	<b>9</b>	priorità media