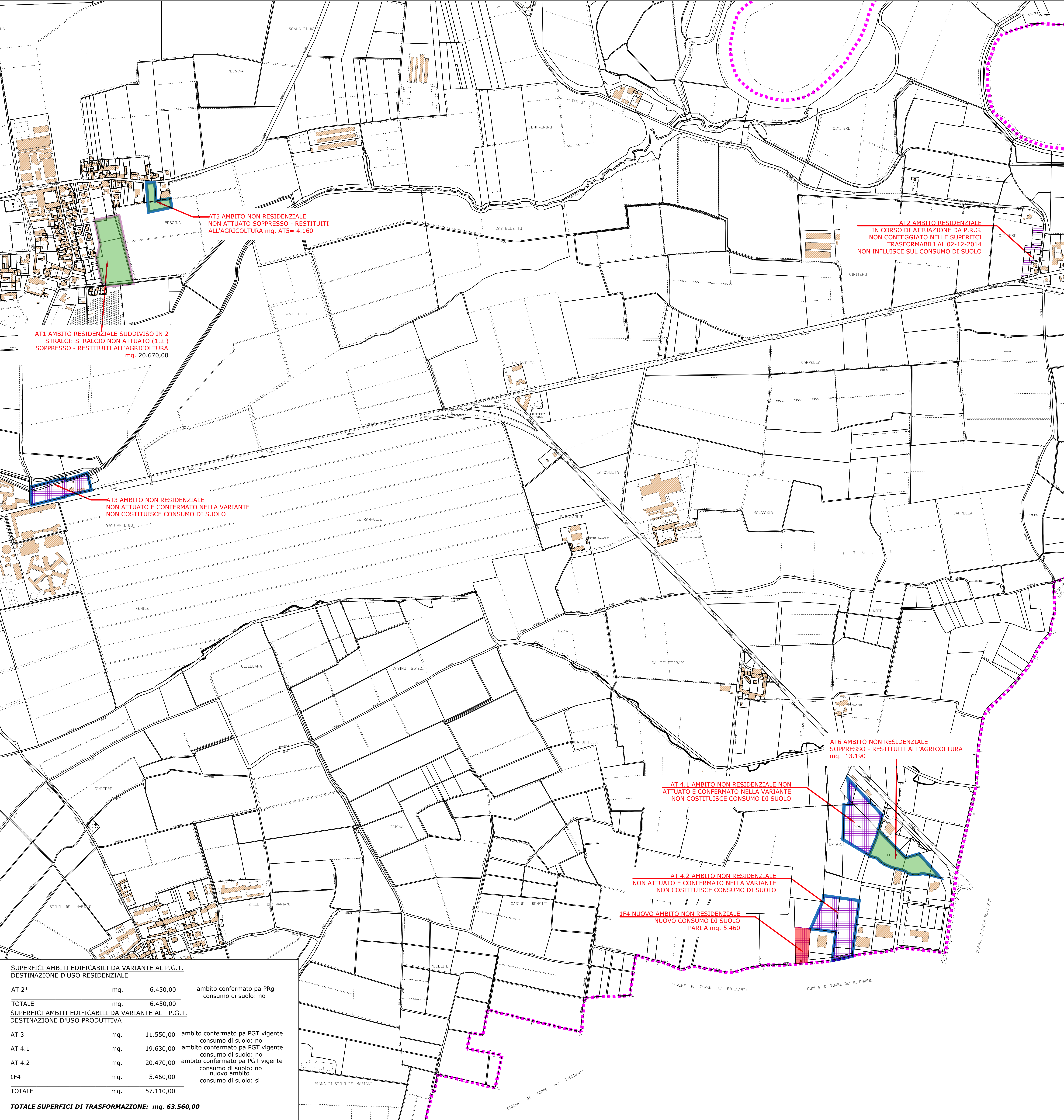




SUPERFICI AMBITI EDIFICABILI DA VARIANTE AL P.G.T. DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE			
AT 2*	mq.	6.450,00	ambito confermato pa PRg consumo di suolo: no
TOTALE	mq.	6.450,00	
SUPERFICI AMBITI EDIFICABILI DA VARIANTE AL P.G.T. DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA			
AT 3	mq.	11.550,00	ambito confermato pa PGT vigente consumo di suolo: no
AT 4.1	mq.	19.630,00	ambito confermato pa PGT vigente consumo di suolo: no
AT 4.2	mq.	20.470,00	ambito confermato pa PGT vigente consumo di suolo: no
1F4	mq.	5.460,00	nuovo ambito consumo di suolo: si
TOTALE	mq.	57.110,00	
TOTALE SUPERFICI DI TRASFORMAZIONE: mq. 63.560,00			

LEGENDA

TIPOLOGIA AMBITO DA P.G.T. VIGENTE

NON RESIDENZIALE

RESIDENZIALE

TIPOLOGIA AMBITO DA NUOVO P.G.T.

NON RESIDENZIALE

RESIDENZIALE

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO
[ex Art. 2 co. 1 - let. d) della L.R. n° 31 / 2014]
Raffronto operato tra gli ambiti esistenti al 02-12-2014 e gli ambiti proposti nella variante in itinere

superficie agricola che viene trasformata per la prima volta

superficie urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a superficie agricola

RESIDENZIALE

SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA

TOTALE	mq.	0,00
--------	-----	------

SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA

AT1	mq.	-20.670,00
TOTALE	mq.	-20.670,00
BES	mq.	-20.670,00

-85% rispetto ai 24.440,00 mq. del P.G.T. VIGENTE

NON RESIDENZIALE

SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA

1 F4		+5.460,00
TOTALE	mq.	+5.460,00
AT5	mq.	-4.160,00
AT6	mq.	-13.190,00
TOTALE	mq.	-17.350,00
BES	mq.	-11.890,00

In generale la variante in itinere attua un nuovo consumo di suolo pari a mq. 5.460 a fronte della riduzione di mq. 17.350. Ne consegue pertanto una riduzione dichiarata dell'32%

SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

1) RESIDENZIALE

Al 02/12/2014 nel P.G.T. si prevedevano mq. 24.440,00 di nuovi ambiti di trasformazione residenziale; tali ambiti, ad oggi, risultano parzialmente non attuati.

Per il soddisfacimento delle necessità abitative del territorio comunale, nel dimensionamento del prossimo quinquennio, risulta plausibile l'eliminazione di parte di tali ambiti inattuati.

Nella specifica azione di contenimento del consumo di suolo libero la variante propone, per la destinazione residenziale, l'eliminazione del sub-ambito 1.2 (inattuato) mentre conferma nuovamente l'ambito AT2, già in corso al 02/12/2014 (derivante da PRG). In riferimento alla componente RESIDENZIALE pertanto la variante in itinere non attua consumo di suolo.

2) ALTRE FUNZIONI URBANE

Al 02/12/2014 nel P.G.T. si prevedevano mq. 77.600,00 di ambiti di trasformazione non residenziale. Di questi, ad oggi, risulta attuato esclusivamente l'ambito AT4.3, corrispondenti ad una ST complessiva di mq. 8.600 (riguardante la realizzazione di servizio privato legato all'esercizio del culto, individuato dalla varinte in itinere con nomenclatura F2.1)

Per il soddisfacimento delle necessità economiche e sociali del territorio comunale, nel dimensionamento del prossimo quinquennio, si ritiene plausibile l'eliminazione di parte degli ambiti di trasformazione non attuati, portando la S.T. da mq. 77.600,00 a mq. 57.110,00.

La maggior parte delle superfici destinate a trasformazione non costituisce consumo di suolo, derivando dal PGT vigente al 02/12/2014; unica eccezione è costituita dal nuovo ambito di previsione, denominato 1F4, che costituisce un punto significativo della variante, esprimendo la prevedibile necessità di potenziamento dello standard a destinazione religiosa (realizzato a seguito dell'attuazione dell'ambito AT4.3).

In riferimento alla componente NON RESIDENZIALE la variante in itinere non attua consumo di suolo.

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO RESIDENZIALE = (24.440 - 0*)% = 100%

24.440

*non viene computato l'ambito AT2, essendo già in corso al 02/12/2014

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO NON RESIDENZIALE = (77.600- 57.110)% = 26%

77.600

REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI

PESSINA CREMONENSE

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

= VARIANTE 2023 =

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

rapporto preliminare

TAVOLA RAPPRESENTATIVA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

studio progettuale di pianificazione territoriale

arch. mario gazzoli

26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it