



Comune di Pessina Cremonese

PGT / 1° Variante Generale

Valutazione Ambientale Strategica

D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i.

Sintesi non tecnica

PROPONENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE – LEGALE RAPPRESENTANTE

AUTORITÀ PROCEDENTE

GEOM. GRAZIANO COMINETTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AUTORITÀ COMPETENTE

ARCH. MARA RUVIOLI

REDAZIONE VAS E VINCA

DOTT. GIAN LUCA VICINI

COMUNE DI PESSINA CREMONESE

Via della Repubblica, 1

26030 - Pessina Cremonese (CR)

e-mail: info@comune.pessinacremonese.cr.it

PEC: comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it

**THINK
BEFORE YOU
PRINT**

Agosto 2023

1. Premessa	3
2. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti.....	5
2.1 Cos'è la VAS e quando si applica ?	5
2.2 Qual è il percorso della VAS ?.....	5
2.3 Quali sono i tempi della VAS ?.....	5
2.4 Chi può partecipare al processo di VAS ?	6
2.5 Come viene pubblicizzata la VAS ?	6
2.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS ?	6
2.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS ?.....	6
2.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente e delle precedenti varianti ?.....	6
2.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un area come posso fare ?	7
2.10 Come e quando posso presentare osservazioni ?	7
2.11 Come si conclude la VAS ?.....	7
2.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio ?.....	7
2.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS ?.....	7
2.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare ?	7
2.15 Dove trovo i dati ambientali comunali ?	8
2.16 Che tipo di Variante è quella in esame ?	8
2.17 Dove sono localizzate le modifiche proposte ?	8
2.18 Quali sono le modifiche che introduce la Variante ?	11
2.19 Cosa altro prevede la Variante ?	11
2.20 Quali sono le pressioni ambientali che introduce la Variante ?	11
2.21 Quali sono le pressioni ambientali territoriali ?	11
2.22 Quali sono le misure di mitigazione proposte per queste forme di pressione ?	12
2.23 Cosa prevede il Piano di Monitoraggio	13
3. Tutorial.....	15
3.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla VAS (SIVAS) ?.....	15
3.2 Come faccio a trovare i documenti del PGT (Multiplan PGTWEB) ?	15
3.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree, (Fotosatellitari Googlemaps) ?	15
3.4 Come faccio a verificare la copertura catastale (Geoportale regionale) ?	15

Se disponete di un collegamento ad internet le frasi linkate in blu consentono di accedere direttamente al documento o pagina web richiamata.

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 2
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------

1. Premessa

Il presente documento è la Sintesi non Tecnica della VAS riferita alla Variante Generale al PGT del comune di Pessina Cremonese.

il Comune di Pessina c.se è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 22 aprile 2009, con delibera consigliare n.25.

Per una visione completa dei procedimenti si rimanda alle specifiche schede regionali reperibili nel portale dedicato alla VAS (Sivas) (da qui sono scaricabili tutti i Rapporti elaborati) e/o sul portale regionale di Multiplan PGTweb, (da qui invece sono scaricabili gli elaborati vigenti e storici della pianificazione comunale).

Il comune di Pessina Cremonese ha avviato il procedimento di redazione della Variante al PGT e relativa VAS con D.G.C. n. 41 del 05-11-2020, (Avviso prot. 3710 del 25.11.2020 pubblicato sul giornale Mondo Padano del 17.11.2020) e rinominato l'autorità competente con D.G.C. n° 3 del 19-01-2023. A seguito della fase di avvio il confronto con i tecnici estensori ha consentito di individuare gli obiettivi generali, che confluiranno nel Documento Direttore di variante.

Di tali obiettivi si propone uno stralcio sintetico che delinea tuttavia quelle che saranno le principali linee di variante.

- revisione degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto con il nuovo quadro socio-economico di sviluppo (in particolare per la rigenerazione urbana e/o territoriale) e con i contenuti della normativa e della pianificazione regionale;
- analisi e revisione dell'attualità degli ambiti di trasformazione indicati dal Documento di Piano, ed in ragione del contenimento del consumo di suolo, mediante la riduzione percentuale dimensionata attraverso la "carta del consumo di suolo" ed il "bilancio ecologico del suolo – BES";
- adeguamento alle nuove prevalenti disposizioni normative, ridefinizione e riproposizione interpretativa delle Norme Tecniche del Piano delle Regole, del Documento di Piano e del Piano dei Servizi, nonché eventuali correzioni per meri errori materiali;
- individuazione specifica e localizzativa cartografica, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2005, degli atti di cui è articolato il P.G.T.;
- ridefinizione e redistribuzione degli ambiti di trasformazione e delle aree a destinazione pubblica nel P.d.S. senza determinarne consumo di suolo;
- proposizione dei criteri di perequazione e di compensazione al livello comunale, anche con l'introduzione di eventuali incentivazioni ed ancorché analizzando ipotesi per gli effetti sottesi dall'art. 11 della L.R. n. 12/2005;
- revisione e ridefinizione dei tracciati ciclabili in adeguamento alle sopravvenute esigenze di percorsi, ancorché di intermodalità, prevalentemente complanari;
- individuazione degli interventi di mitigazione ambientale;
- revisione e ridefinizione dei tracciati stradali in riferimento alla proposta da ricercare, successivamente, attraverso il Piano Urbano Mobilità Sostenibile;
- opportune verifiche di adeguamento agli elaborati pertinenti lo "studio-geologico – sismico, rischio idraulico" in ragione delle nuove normative (art. 57 della L.R. n. 12/2005);
- opportune verifiche di adeguamento agli elaborati pertinenti "invarianza idraulica, idrologica e drenaggio urbano" in ragione delle nuove normative (art. 58 bis della L.R. n. 12/2005);

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 3
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------

- analisi ed adeguamenti di coerenza con le disposizioni della Rete Natura 2000, degli Elementi della Rete Ecologica Regionale e provinciale, del Parco Oglio Sud.

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 4
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------

2. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti

Le Frequently Asked Questions, meglio conosciute con la sigla FAQ, sono letteralmente domande poste frequentemente, cioè una serie di risposte stilate direttamente dall'autore alle domande che gli vengono poste, o che ritiene gli verrebbero poste, più frequentemente dagli utilizzatori di un certo servizio.

Data la diffusione delle FAQ e la scarsa conoscenza di base del processo di VAS questo è parso il modo migliore per riassumere le tematiche della Variante in esame, le procedure adottate, le modalità di reperimento dei dati e le forme di partecipazione. Dedicate qualche minuto alla lettura, ma soprattutto utilizzate i contenuti per approfondire qualunque aspetto procedurale che possa essere di vostro interesse.

2.1 Cos'è la VAS e quando si applica ?

La valutazione ambientale strategica (VAS) è una procedura che si applica ai Piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente, già come la più nota Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) si applica a determinati Progetti.

L'obiettivo di questa valutazione è garantire la sostenibilità ambientale delle scelte dei piani e dei programmi che le Amministrazioni intendono attuare: ossia l'uso accorto delle risorse naturali, la tutela e il miglioramento della qualità dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio culturale, la protezione della salute umana.

2.2 Qual è il percorso della VAS ?

Per i piani previsti dalla Legge che riguardano piccole aree o modifiche minori si avvia una procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, cioè un procedimento per accertare la necessità o meno della valutazione ambientale.

Il procedimento di Verifica può concludersi quindi o con l'esclusione dal procedimento di VAS o con la decisione di sottoporre il Piano ad una procedura di VAS completa.

2.3 Quali sono i tempi della VAS ?

La VAS si articola in due sedute, la prima introduttiva denominata "Scoping" che ha la funzione di definire l'approccio metodologico e la portata delle considerazioni ambientali. Il documento di Scoping rimane pubblicato sul sito regionale Sivas per almeno 30 giorni al fine di acquisire le osservazioni del pubblico. Segue quindi la fase di "Messa a disposizione" (momento attuale) che avviene pubblicando tutta la documentazione sul sito regionale Sivas. Dalla data di pubblicazione certificata dal sito regionale devono trascorrere almeno 45 giorni, prima di convocare la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione. In questo lasso di tempo è possibile presentare osservazioni, ma con esclusiva attinenza alle sole tematiche ambientali, in forma scritta inviandole al comune o anche mediante PEC (comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it), o ancora, in alternativa, presentandole in forma orale in conferenza, qualora la conferenza possa svolgersi in presenza. Le conferenze di VAS infatti sono pubbliche e quindi aperte anche a tutti i cittadini.

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 5
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------

Per la procedura di VAS i cittadini hanno 45 giorni di tempo dalla data di messa a disposizione per presentare le proprie osservazioni relative agli effetti ambientali del Piano consultando i seguenti documenti:

- Documento di Piano (illustra gli obiettivi e le azioni del Piano) in questo caso di Variante
- Rapporto Ambientale (serve a valutare gli effetti ambientali delle azioni del Piano)
- Sintesi non Tecnica (riporta gli elementi principali del Rapporto Ambientale con una modalità meno tecnica, più divulgativa)

2.4 Chi può partecipare al processo di VAS ?

Al processo di VAS sono invitati: le autorità ambientali (Arpa, ASST, Soprintendenza, Regione, ecc.) e gli enti territoriali (Comuni contermini, Provincia/e). All'interno delle procedure di Verifica VAS e di VAS è prevista anche una fase di partecipazione dei cittadini: nella fase di "Messa a disposizione" dei documenti i cittadini possono infatti presentare le proprie osservazioni per segnalare problemi, impatti o fornire contributi esclusivamente di carattere ambientale sul Piano in esame.

2.5 Come viene pubblicizzata la VAS ?

L'avvio e il relativo avviso vengono affissi all'Albo Pretorio del comune, pubblicati sul [sito regionale SIVAS](#) (vedi Tutorial) e sul [sito WEB del comune](#).

2.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS ?

Il [sito di Regione Lombardia](#) fornisce tutte le delucidazioni sulla procedura, sui tempi e sulle modalità di svolgimento. Contiene inoltre i riferimenti normativi, i contatti e ogni altro aspetto utile ad approfondire la tematica.

2.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS ?

In Regione Lombardia tutti i documenti relativi alle procedure, dall'avvio alla conclusione, sono obbligatoriamente pubblicati sul sito [SIVAS \(Sistema Informativo per la VAS di piani e programmi\)](#): qui sono a disposizione anche i documenti sui quali si possono presentare le osservazioni, ovvero i documenti di piano (vedi Tutorial).

2.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente e delle precedenti varianti ?

Anche in questo caso il sito regionale [Multiplan PGTWEB](#) permette di visionare tutta la documentazione di Piano, atti amministrativi compresi, di ogni procedimento svolto e concluso o anche in corso. (vedi Tutorial)

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 6
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------

2.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un area come posso fare ?

Ancora una volta Regione Lombardia fornisce uno specifico applicativo che consente di sovrapporre la copertura catastale alle ortofoto dell'intero territorio regionale. L'applicativo si trova all'interno del [Geoportale Regionale](#) (vedi Tutorial)

2.10 Come e quando posso presentare osservazioni ?

Come già detto le osservazioni devono essere presentate nei 45 giorni di Messa a Disposizione e possono essere inviate per posta ordinaria al Comune, sempre al Comune inviandole alla relativa PEC specificata in precedenza oppure ancora partecipando alla conferenza di Valutazione formulando osservazioni in forma orale. Dell'intervento o delle osservazioni darà conto il verbale della conferenza, anch'esso verrà pubblicato sul sito regionale Sivas.

2.11 Come si conclude la VAS ?

La VAS si conclude con l'espressione del Parere Motivato, documento redatto da Autorità competente e procedente che da evidenza delle osservazioni pervenute e di come siano state tenute in considerazione nel processo di valutazione.

2.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio ?

Il monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale è un'attività finalizzata a verificare l'andamento delle variabili ambientali, sociali, territoriali ed economiche su cui il Piano ha influenza; in particolare il monitoraggio dovrà consentire di mettere in evidenza i cambiamenti indotti nell'ambiente, valutando il grado di raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale

Il monitoraggio dovrà porre attenzione non solo al Piano e agli effetti indotti, ma anche al grado di realizzazione delle scelte strategiche, poiché è la somma di entrambi questi elementi a determinare i risultati complessivi dell'azione pianificatoria sul territorio.

2.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS ?

Con la Conferenza di chiusura della VAS si esauriscono i tempi per la presentazione di osservazioni ambientali, tuttavia osservazioni al Piano possono essere inviate al comune successivamente, nel lasso di tempo che intercorre fra Adozione e Approvazione.

2.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare ?

Nel caso specifico le pianificazioni sovraordinate sono le seguenti:

- [Piano Territoriale Regionale](#) (PTR) di Regione Lombardia
- [Piano Territoriale di Coordinamento](#) (PTCP) della provincia di Cremona

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 7
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------

- [Piano Territoriale di Coordinamento](#) (PTC) del Parco Oglio Sud

2.15 Dove trovo i dati ambientali comunali ?

All'interno del Rapporto Ambientale nel capitolo ad essi dedicato denominato: Aspetti pertinenti lo stato attuale dell'ambiente. Di fatto trattandosi di una variante ad un PGT vigente vengono proposte le componenti che riflettono carattere di novità, mentre per quelle consolidate (es. Inquadramento geologico) vengono proposte in forma riassuntiva o rimandate a precedenti Rapporti Ambientali .

2.16 Che tipo di Variante è quella in esame ?

Quella in esame come espresso in premessa è una variante generale, che agisce sull'intero territorio comunale. Tuttavia La variante non muta ne gli obiettivi strategici del PGT ne le previsioni previgenti, se non singoli elementi ma in particolare adegua lo scenario alle recenti normative emanate: (Piano di Gestione del rischio alluvioni PGRA, Consumo di Suolo, Invarianza idraulica, Reticolo idrico minore, ecc.).

2.17 Dove sono localizzate le modifiche proposte ?

Le modifiche introdotte dalla variante sono condensate in una specifica tavola del Documento di Piano, Tavola RAPPRESENTATIVA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO e nella tavola della VARIANTE GENERALE.

Anzitutto la legenda

TIPOLOGIA AMBITO



RESIDENZIALE



NON RESIDENZIALE

STATO DI ATTUAZIONE AMBITO



AMBITO ATTUATO



AMBITO IN CORSO DI ATTUAZIONE*



AMBITO NON ATTUATO

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 8
---------------------	-------------------------------	---------------	-------------





riDUE/COMUNE DI PESSINA DOVARESE/PGT/2023/14 ADOZIONE TAVOLE PGT ok/PDS.doc

2.18 Quali sono le modifiche che introduce la Variante ?

La tabella successiva evidenzia le variazioni indicando nelle note in verde gli ambiti non necessitanti di valutazione, in giallo quelli soggetti a valutazione parziale e infine in rosa quelli oggetto di nuova valutazione.

DESTINAZIONE ATTUALE (PGT VIGENTE)	DESTINAZIONE DI VARIANTE	NOTE
ATR 1	Agricolo	Ambito residenziale, soppresso la parte non attuata.
ATR 2	ATR 2	Ambito residenziale in corso di attuazione
AT 3	AT 3	Ambito non residenziale Confermato ma non attuato
ATR 05	Agricolo	Ambito Produttivo soppresso
ATP 06	Agricolo	Ambito produttivo soppresso
ATP 4.1	ATP 4.1	Ambito produttivo Confermato ma non attuato
ATP 4.2	ATP 4.2	Ambito produttivo Confermato ma non attuato
Agricolo	1F4	Nuovo Ambito produttivo

2.19 Cosa altro prevede la Variante ?

- Lo studio del rischio idraulico;
- L'aggiornamento dello studio geologico;
- Il bilancio a 0 del consumo di suolo;

2.20 Quali sono le pressioni ambientali che introduce la Variante ?

Come descrive il Rapporto Ambientale nella parte conclusiva non sono state riscontrate particolari forme di pressione ambientale conseguenti a variazioni proposte.

2.21 Quali sono le pressioni ambientali territoriali ?

I dati sullo stato dell'ambiente proposti nel Rapporto Ambientale evidenziano in sintesi le seguenti criticità:

- Qualità dell'aria: la qualità dell'aria, in termini di polveri sottili, è mediata anche dalle forme emissive locali, in particolare la combustione domestica, in minor misura il trasporto su strada e l'agricoltura. Quasi la totalità delle polveri emesse dalla combustione domestica sono dovute a legna e similari.

- **Salute pubblica:** I dati proposti da ASST nei profili salute che comparano il comune, con la zona (Cremonese) e con l'intera ASST (Cremona e Mantova) evidenziano valori peggiori per la mortalità legata a malattie respiratorie in genere, anche se i dati sono veramente pochi per destare preoccupazione.
- **Biodiversità:** la biodiversità si regge su un assetto territoriale ancora buono, territorio ben permeabile e assenza di grandi infrastrutture. I canali (dai fossi ai grandi canali irrigui, all'Oglio) in particolare sostengono i principali livelli di biodiversità, compromessa tuttavia dalle asciutte in periodo non irriguo, fenomeni che negano la presenza anche delle specie più comuni come la rana verde dei fossi. Altro aspetto collegato alla componente è lo stato di degrado di alcuni contesti urbani a causa dell'eccessiva presenza di piccioni torraioli.
- **Servizio idrico integrato:** Al momento la criticità è la disponibilità di dati sul servizio.

2.22 Quali sono le misure di mitigazione proposte per queste forme di pressione ?

- Ambiente acustico

Si ricorda che il rumore è una forma di impatto non solo per l'uomo, pertanto è opportuno che il rispetto delle classi acustiche dettate dal piano di zonizzazione acustica comunale, nella sua nuova e prossima redazione, vengano rispettate ovunque sul territorio comunale.

- Biodiversità

Anche in questo caso data la situazione consolidata e descritta le azioni di mitigazione sono:

- il mantenimento del deflusso ecologico in tutti i corpi idrici (fossati compresi) per l'intera durata dell'anno, azione da attuarsi di concerto con il Consorzio di Bonifica.

Per le problematiche connesse alla presenza eccessiva di piccioni torraioli si indica come misura di prevenzione la messa in sicurezza degli edifici con presenza di siti di nidificazione, occludendone l'accesso e ovviamente dando priorità, anche per motivi di incentivazione, agli edifici pubblici.

- Salute pubblica

Considerati i dati proposti le uniche azioni di mitigazione percorribili sono:

- la limitazione nelle forme di emissione locale di inquinanti con incidenza su patologie respiratorie;
- l'adozione di misure di mitigazione per forme di emissione controllabili;
- La presenza di presidi sanitari con struttura adeguata per far fronte alle specificità locali;

- Atmosfera

Ancora una volta si ribadisce quanto detto per la componente salute pubblica e si richiama una delle azioni di mitigazione, ovvero, l'adozione di misure di mitigazione per forme di emissione controllabili. A questo proposito si evidenziano i seguenti aspetti:

- Combustione domestica – incentivazione di combustibili a minor impatto, cercando di limitare al massimo legna e similari;
- Trasporto su strada – attuazione di misure di prevenzione delle forme di risollevarimento delle polveri.

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 12
---------------------	-------------------------------	---------------	--------------

2.23 Cosa prevede il Piano di Monitoraggio

Il Piano di monitoraggio prevede pochi indicatori, spesso da aggiornare annualmente o periodicamente, ma riferiti alle criticità locali, di seguito la struttura base e i dati attuali.

Componente	Indicatore	Unità di Misura	Dato al 2022 (salvo diversa specifica)	2023	2024
Ambiti di Trasformazione	Ambiti attuati	N°	0		
	Ambiti non attuati	N°	4		
	Ambiti in corso di attuazione	N°	1		
	Ambiti per Servizi attuati	N°	-		
	Ambiti per Servizi non attuati	N°	-		
	Ambiti per Servizi in corso di attuazione	N°	-		
Rifiuti urbani (2020)	Produzione procapite	Kg/ab*anno	581,2		
	Raccolta differenziata	%	80,8		
	Recupero di energia	%	19,4		
	Costo procapite	Euro/ab*anno	157,9		
Ambiente acustico	Deroghe al PZA comunale	N°	-		
	Segnalazioni di criticità	N°	-		
Biodiversità	Presenza di Rane verdi lungo canali	N° Contatti acustici/km N° km rilevati	-		
	Segnalazioni criticità piccioni	N°	-		
Salute pubblica (2020)	Tasso comunale patologie respiratorie – incidenza tumori polmone	N°/1000 ab	ND		
	Tasso comunale patologie respiratorie – mortalità app. respiratorio	N°/1000 ab	101,4		
Atmosfera PM10 (2019)	Combustione non industriale - % legna e similari	%	99,53		
	Trasporto su strada - % risollevarimento	%	68,55		

Componente	Indicatore	Unità di Misura	Dato al 2022 (salvo diversa specifica)	2023	2024
	Interventi di mitigazione del risollelamento eseguiti	N°	-		
Servizio idrico integrato	Carico trattato agglomerato	%	-		
	Presenza scarichi indepurati agglomerato	S/N	-		

3. Tutorial

Per accedere ai singoli siti basta cliccare sui singoli link (parti in blu) tenendo schiacciato il tasto Control (Ctrl)

3.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla [VAS \(SIVAS\)](#) ?

Passaggi: fate click su PROCEDIMENTI
Quindi: Procedimenti in corso
Poi: Linguetta VAS
Dove trovate ente scrivere: comune di Pessina Cremonese.
Cliccando in fondo a destra sull'icona a destra a forma di foglio si apre la scheda del procedimento con tutte le informazioni
Aprendo il titolo : CONSULTAZIONE si accede alla documentazione dell'attuale fase
Tutte le parti lincate con Allegati sono documenti liberamente scaricabili in PDF

3.2 Come faccio a trovare i documenti del [PGT \(Multiplan PGTWEB\)](#) ?

Passaggi: In Accesso agli applicativi cliccare su PGTWEB - CONSULTA
Scrivi solo il nome del comune nell'apposita casella e premi Cerca, appariranno tutti i procedimenti presenti
Clicca sul procedimento di tuo interesse
Clicca su Documenti e apparirà la lista dei documenti scaricabili
Scegli il documento di tuo interesse quindi Scarica, si aprirà il PDF.

3.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree, ([Fotosatellitari Googlemaps](#)) ?

Passaggi: clicca e trascina per muoverti sullo schermo
Usa la rotellina del mouse per ingrandire e rimpicciolire

3.4 Come faccio a verificare la copertura catastale ([Geoportale regionale](#)) ?

Passaggi: Selezione ENTE O OPERATORE
Quindi dall'ultimo riquadro in basso a sinistra: Sigmater clicca su Approfondisci

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 15
---------------------	-------------------------------	---------------	--------------

Quindi clicca su Entra in Accesso libero

Per muoverti fai come su Google maps

Dai comandi in alto a sinistra clicca su Gestisci contenuto 

Si apre una finestra e a lato di catasto RL clicca sui tre puntini (...)

Scegli trasparenza, e portala al 50%

Adesso muoviti liberamente se sai dove andare, oppure

In alto a sinistra dove vedi “Ricerca indirizzo o luogo” clicca a sinistra su freccia in basso

Seleziona ricerca catastale

Scegli terreni o fabbricati, inserisci il codice Belfiore (Pessina Cremonese G504), il numero del Foglio catastale, il numero del mappale, ed infine Cerca, attendi quindi che si completi la ricerca.

SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE Agosto 2023	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 16
---------------------	-------------------------------	---------------	--------------