



Valutazione Ambientale Strategica

D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e D.C.R. n.VIII/351 del 13.03.2007 e s.m.i.

Valutazione di Incidenza

All. F alla DGR 4488/2021

PROPONENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE – LEGALE RAPPRESENTANTE

AUTORITÀ PROCEDENTE

GEOM. GRAZIANO COMINETTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AUTORITÀ COMPETENTE

ARCH. MARA RUVIOLI

REDAZIONE VAS E VINCA

DOTT. GIAN LUCA VICINI

COMUNE DI PESSINA CREMONESE

Via della Repubblica, 1

26030 - Pessina Cremonese (CR)

e-mail: info@comune.pessinacremonese.cr.it

PEC: comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI PESSINA CREMONESE CR
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi</i>.....</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnicici, etc.</i></p>

		IT _____	
		IT _____	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: Piano di Gestione del sito e Regolamento unico

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?	Area Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Parco Oglio Sud no EUAP Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):
---	---

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT 20A0020** distanza dal sito: Lanca di Gabbioneta (1000 metri)
- Sito cod. **IT 20A0005** distanza dal sito: Gabbioneta (1000 metri)
- Sito cod. **IT _____** distanza dal sito: (metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticolli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere: Argine dell'Oglio e ambiti agricoli

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCrittiva DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Il Piano introduce un unico ambito di trasformazione nuovo (Produttivo), inoltre conferma parte di quelli esistenti e ne sopprime altri, per ogni altro aspetto si rimanda al Rapporto Ambientale di VAS, reperibile su Sivas, e agli elaborati di Piano (DdP) anch'essi reperibili su Sivas

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
Rapporto Ambientale.
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
.....
- Altro:
.....

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- Si
- No

Le condizioni d'obbligo verranno inserite in un apposito articolo del PdR.

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: DGR 4488/2021

Condizioni d'obbligo rispettate:

- 38. negli ambiti di trasformazione che confinino con spazi aperti sarà prevista la realizzazione di fasce arboreo-arbustive, di almeno 10 metri di larghezza ed esclusivamente di specie autoctone, lungo tali margini. Le fasce saranno realizzate internamente all'area oggetto di trasformazione;
- 39. sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificato e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono;
- 40. sarà mantenuta la continuità territoriale, attraverso la conservazione di spazi aperti e varchi tra le diverse lottizzazioni, anche prevedendo una continuità tra le aree di verde pertinenziale e riducendo il più possibile la

		<p>costruzione, al contorno delle proprietà, di muretti e recinzioni impermeabili alla fauna, ai quali preferire la realizzazione di siepi e/o staccionate;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 41. sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto; ➤ 42. in caso di diffusa presenza di specie vegetali alloctone invasive nell'ambito di trasformazione, si provvederà a sostituirle con specie autoctone coerenti con il contesto territoriale; ➤ 43. in caso di trasformazioni in prossimità di corsi d'acqua, sarà previsto il mantenimento, con continuità, delle fasce boscate ripariali esistenti, prevedendo, se necessario, il potenziamento e la riqualificazione; ➤ 44. nella realizzazione di schermature alberate, sarà prevista la costituzione di filari arborei-arbustivi multispecie e sarà garantito il mantenimento delle specie arboree già presenti, qualora autoctone e coerenti con il contesto. <ul style="list-style-type: none"> ➤ ➤ ➤ ➤
<p>Se, No, perché:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		

				
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?		Se, Si , descrivere:		
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				

<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: Realizzazione progetto di Rete Ecologica Comunale. Indicare le specie interessate: Solo specie autoctone</p>
<p>Specie animali</p> <p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>
<p>Mezzi meccanici</p> <p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): <p>.....</p>
<p>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</p> <p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p>

<p>.....</p>											
Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre											
1° sett. 2° sett. 3° sett. 4° sett.											
Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre											
1° sett. 2° sett. 3° sett. 4° sett.											
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data								
											
Comune di Isola Dovarese CR	Dr. Gianluca Vicini		Casalmaggiore 17.08.2023								

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

ASPETTI MOTIVAZIONALI PER LA FORMULAZIONE DELLO SCREENING

- ✓ La variante introduce solo un nuovo ambito di trasformazione esterno a rete Natura 2000 e RER, ne conferma altri e ne elimina fra quelli del PGT vigente non attuati;
- ✓ Nel PdR verrà inserito un apposito articolo con le condizioni d'obbligo
- ✓ La variante si coerenzia con le recenti normative in materia di consumo di suolo e di rischio idraulico.

Con riferimento alla procedura di prevalutazione regionale (All. B) la variante viene sottoposta a screening in quanto:

- ✓ non si tratta di Variante puntuale urbanistica del PGT all'interno del tessuto urbano consolidato

- ✓ non si tratta di Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei compatti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse.
- ✓ non si tratta di Piani attuativi conformi al PGT

non viene rispettata la Condizione che:

Varianti puntuale urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato: per quanto riguarda nuove previsioni o ampliamenti di previsioni preesistenti, queste devono interessare un unico ambito, essere interne (cioè ricadenti in un'area interclusa totalmente) all'urbanizzato e non riguardare aree agricole, né boschi ai sensi di legge. Nel caso siano interne all'urbanizzato e abbiano un solo lato rivolto verso spazi aperti (quindi aree poste nella frangia urbana, quale ridefinizione di un margine urbano) devono essere inferiori ad un ettaro.

Per quanto riguarda gli elementi che possono generare interferenze sui siti Natura 2000 si evidenzia comunque che:

- ✓ Non è individuabile sottrazione/distruzione di Habitat
- ✓ Non è individuabile interferenza con le Reti ecologiche primarie, con frammentazione di Habitat e di habitat di specie
- ✓ Non è individuabile interferenza con i cicli biologici di specie animali e vegetali

