



Comune di Pessina Cremonese

Provincia di Cremona

- Via della repubblica, 1 – 26030 - tel. 0372.87922 - fax: 0372.87928 –
comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it

prot. 831

Pessina Cremonese, 01.03.2024

AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL NUOVO NIDO COMUNALE DI PESSINA CREMONESE

DATO ATTO che il comune di Pessina Cremonese ha partecipato al bando “Scuola Futura” ai fini del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”;

RICHIAMATI:

- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- la Strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030 della Commissione europea;
- il decreto del Ministero dell’interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell’istruzione – Unità di missione per il PNRR, del 22 settembre 2022, recante individuazione degli ulteriori enti ammessi a finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell’infanzia, rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell’ambito

della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

- il decreto del Direttore generale dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

VISTO l’accordo di concessione di finanziamento n.89421 del 21.10.2022 trasmesso dal Ministero dell’Istruzione;

PRESO ATTO che con D.D. n. 57 del 08.06.2022 è stata pubblicata graduatoria dei progetti finanziati nei quali rientra l’intervento in oggetto;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta dell’Unione n. 19 del 29.02.2024 che indica la necessità di individuare un soggetto concessionario che garantisca lo svolgimento del servizio per la gestione del nido per i tre comuni di Torre de’ Picenardi, Isola Dovarese e Pessina Cremonese, si pubblica il presente avviso:

Art. 1 - Oggetto dell'avviso

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in uso dei locali di proprietà comunale afferenti al nuovo asilo nido sito a Pessina Cremonese in via delle Barricate presso l’immobile censito catastalmente al NCEU, foglio 8, mappale 78. Il nuovo nido garantisce il dimensionamento per un’utenza sino a 30 bambini.

Art. 2 - Canoni e spese di gestione

In considerazione della finalità sociale del servizio da garantire, il canone per concessione in uso dell’immobile è fissato in € 2.000,00 annui, per tutta la durata della concessione. Al soggetto concessionario è richiesto il pagamento delle utenze e lo svolgimento della manutenzione ordinaria.

Art. 3 - Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in dieci anni. Alla scadenza della concessione, l’Unione Terre di Pievi e Castelli si riserva la facoltà di effettuare una proroga per ulteriori cinque anni.

Art. 4 - Requisiti soggettivi di partecipazione

Possono partecipare al presente avviso i soggetti abilitati per la gestione del servizio, quali cooperative sociali o altri soggetti titolati.

Art. 5 - Condizioni della concessione in uso

La concessione in uso verrà formalizzata tra l'Unione Terre di Pievi e Castelli e il soggetto concessionario tramite la sottoscrizione di apposito atto secondo quanto disposto dal successivo art. 13, le cui eventuali spese saranno a carico del soggetto assegnatario.

Art. 6 - Oneri a carico del soggetto assegnatario

Sono a carico del soggetto assegnatario:

- a) gli oneri delle spese inerenti la manutenzione ordinaria e al godimento dei locali affidati;
- b) le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua, ecc.);
- c) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale comunale per eventuali accertamenti controlli, verifiche e ispezioni;
- d) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
- e) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato.

Art. 7 - Oneri a carico del comune di Pessina Cremonese

Competono al comune di Pessina Cremonese gli oneri di manutenzione straordinaria dell'immobile concesso in uso.

Art. 8 - Incentivazione del servizio

Per incentivare ed agevolare la fruizione del servizio l'Amministrazione si impegna a trovare forme di abbattimento delle rette che verranno proposte dal gestore individuato;

Art. 9 - Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

Ai fini della partecipazione, gli interessati dovranno presentare, tramite PEC da inviare all'indirizzo comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it, entro il termine perentorio del giorno 30.03.2024 (ore 23.59), la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo “Allegato A”;
- relazione descrittiva riguardante la proposta di gestione del servizio.

Art. 10 - Istruttoria

L'istruttoria sarà espletata, entro 15 giorni dalla scadenza dell'avviso, dal RUP.

Art. 11 - Criteri di assegnazione

Le istanze pervenute saranno valutate in base ai seguenti criteri:

- qualificazione del soggetto allo svolgimento del servizio;
- numero di servizi analoghi attualmente gestiti dal soggetto (con particolare riferimento al contesto territoriale ove si colloca l'Unione Terre di Pievi e Castelli);
- capacità economico-finanziaria del soggetto candidato (fatturato annuo nelle ultime

- tre annualità);
- adeguatezza della proposta di gestione;

Art. 12 - Pubblicità del provvedimento

Il presente avviso è pubblicato sull’albo pretorio e sul sito web del Comune di Pessina Cremonese e dell’Unione Terre di Pievi e Castelli dal 01.03.2024 al 30.03.2024.

Art. 13 - Esito della procedura

A conclusione della procedura il candidato selezionato sarà invitato a sottoscrivere un contratto di concessione, tale da conferirgli la disponibilità dell’immobile relativamente all’attività da insediare.

Art. 14 - Responsabile del Progetto

Il RUP è individuato nella figura dell’arch. Erica Ghidetti, responsabile dell’Area Infrastrutture dell’Unione Terre di Pievi e Castelli.

Art. 15 - Contatti

Per informazioni e chiarimenti, nonché concordare un eventuale sopralluogo dei locali, si invita a prendere contatti con l’ufficio tecnico comunale presso i seguenti recapiti:

- tel. +39 0375 94102
- e-mail e.ghidetti@unioneterredipieviecastelli.cr.it

Allegati

- domanda di partecipazione (“Allegato A”)
- planimetrie di progetto del nuovo nido comunale.

Il RUP
(arch. Erica Ghidetti)