



## Comune di Pessina Cremonese

Provincia di Cremona

- Via della repubblica, 1 – 26030 - tel. 0372.87922 - fax: 0372.87928 –  
[comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it)

\*\*\*\*\*

# prot. 831

Pessina Cremonese, 01.03.2024

### AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL NUOVO NIDO COMUNALE DI PESSINA CREMONESE

**DATO ATTO** che il comune di Pessina Cremonese ha partecipato al bando “Scuola Futura” ai fini del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”;

#### **RICHIAMATI:**

- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- la Strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030 della Commissione europea;
- il decreto del Ministero dell’interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell’istruzione – Unità di missione per il PNRR, del 22 settembre 2022, recante individuazione degli ulteriori enti ammessi a finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell’infanzia, rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell’ambito

della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

- il decreto del Direttore generale dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

**VISTO** l’accordo di concessione di finanziamento n.89421 del 21.10.2022 trasmesso dal Ministero dell’Istruzione;

**PRESO ATTO** che con D.D. n. 57 del 08.06.2022 è stata pubblicata graduatoria dei progetti finanziati nei quali rientra l’intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** della Delibera di Giunta dell’Unione n. 19 del 29.02.2024 che indica la necessità di individuare un soggetto concessionario che garantisca lo svolgimento del servizio per la gestione del nido per i tre comuni di Torre de’ Picenardi, Isola Dovarese e Pessina Cremonese, si pubblica il presente avviso:

#### **Art. 1 - Oggetto dell’avviso**

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in uso dei locali di proprietà comunale afferenti al nuovo asilo nido sito a Pessina Cremonese in via delle Barricate presso l’immobile censito catastalmente al NCEU, foglio 8, mappale 78. Il nuovo nido garantisce il dimensionamento per un’utenza sino a 30 bambini.

#### **Art. 2 - Canoni e spese di gestione**

In considerazione della finalità sociale del servizio da garantire, il canone per concessione in uso dell’immobile è fissato in € 2.000,00 annui, per tutta la durata della concessione. Al soggetto concessionario è richiesto il pagamento delle utenze e lo svolgimento della manutenzione ordinaria.

#### **Art. 3 - Durata della concessione**

La durata della concessione è stabilita in dieci anni. Alla scadenza della concessione, l’Unione Terre di Pievi e Castelli si riserva la facoltà di effettuare una proroga per ulteriori cinque anni.

#### **Art. 4 - Requisiti soggettivi di partecipazione**

Possono partecipare al presente avviso i soggetti abilitati per la gestione del servizio, quali cooperative sociali o altri soggetti titolati.

#### **Art. 5 - Condizioni della concessione in uso**

La concessione in uso verrà formalizzata tra l'Unione Terre di Pievi e Castelli e il soggetto concessionario tramite la sottoscrizione di apposito atto secondo quanto disposto dal successivo art. 13, le cui eventuali spese saranno a carico del soggetto assegnatario.

#### **Art. 6 - Oneri a carico del soggetto assegnatario**

Sono a carico del soggetto assegnatario:

- a) gli oneri delle spese inerenti la manutenzione ordinaria e al godimento dei locali affidati;
- b) le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua, ecc.);
- c) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale comunale per eventuali accertamenti controlli, verifiche e ispezioni;
- d) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
- e) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato.

#### **Art. 7 - Oneri a carico del comune di Pessina Cremonese**

Competono al comune di Pessina Cremonese gli oneri di manutenzione straordinaria dell'immobile concesso in uso.

#### **Art. 8 - Incentivazione del servizio**

Per incentivare ed agevolare la fruizione del servizio l'Amministrazione si impegna a trovare forme di abbattimento delle rette che verranno proposte dal gestore individuato;

#### **Art. 9 - Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

Ai fini della partecipazione, gli interessati dovranno presentare, tramite PEC da inviare all'indirizzo [comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pessinacremonese@pec.regione.lombardia.it), entro il termine perentorio del giorno 30.03.2024 (ore 23.59), la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo “Allegato A”;
- relazione descrittiva riguardante la proposta di gestione del servizio.

#### **Art. 10 - Istruttoria**

L'istruttoria sarà espletata, entro 15 giorni dalla scadenza dell'avviso, dal RUP.

#### **Art. 11 - Criteri di assegnazione**

Le istanze pervenute saranno valutate in base ai seguenti criteri:

- qualificazione del soggetto allo svolgimento del servizio;
- numero di servizi analoghi attualmente gestiti dal soggetto (con particolare riferimento al contesto territoriale ove si colloca l'Unione Terre di Pievi e Castelli);
- capacità economico-finanziaria del soggetto candidato (fatturato annuo nelle ultime

- tre annualità);
- adeguatezza della proposta di gestione;

#### **Art. 12 - Pubblicità del provvedimento**

Il presente avviso è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito web del Comune di Pessina Cremonese e dell'Unione Terre di Pievi e Castelli dal 01.03.2024 al 30.03.2024.

#### **Art. 13 - Esito della procedura**

A conclusione della procedura il candidato selezionato sarà invitato a sottoscrivere un contratto di concessione, tale da conferirgli la disponibilità dell'immobile relativamente all'attività da insediare.

#### **Art. 14 - Responsabile del Progetto**

Il RUP è individuato nella figura dell'arch. Erica Ghidetti, responsabile dell'Area Infrastrutture dell'Unione Terre di Pievi e Castelli.

#### **Art. 15 - Contatti**

Per informazioni e chiarimenti, nonché concordare un eventuale sopralluogo dei locali, si invita a prendere contatti con l'ufficio tecnico comunale presso i seguenti recapiti:

- tel. +39 0375 94102
- e-mail [e.ghidetti@unioneterredipievecastelli.cr.it](mailto:e.ghidetti@unioneterredipievecastelli.cr.it)

#### **Allegati**

- domanda di partecipazione (“Allegato A)
- planimetrie di progetto del nuovo nido comunale.

Il RUP  
(arch. Erica Ghidetti)