



Legenda

SISTEMA RESIDENZIALE

- Area B1 - Zona di recupero
- Area B2 - Tessuto residenziale recente e di completamento

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Residenziale:

- Area di via G. di Vittorio (Capoluogo)
- Area di via A. Baroli (Frazione Monticelli Ripa d'Oglio)

RAPPORTO mc/abitanti ESISTENTI

$$\frac{\text{mc. 235.713}}{\text{ab. 708}} = \frac{\text{mc. 333}}{\text{ab. 1}}$$

	Superficie mq.	Volume esistente mc.	I.F. max mc/mq	Volume massimo mc.	Differenza Volume mc.	Abitanti teorici 150
Abitanti residenti al 31/12/2007						708,00 708
Area B1 - Zona di recupero	PR1	8.795,88	12.660,54	2	17.591,72	4.931,18 32,67
	PR2	2.657,01	6.632,02	2	5.314,02	-2.718,00 -18,12
	PR3	16.631,27	29.805,57	2	33.362,54	3.496,97 23,95
	PR4	1.703,88	2.019,57	2	3.407,76	1.388,19 9,20
	PR5	2.227,28	3.981,33	2	4.454,56	473,23 3,15
	PR6	6.358,13	16.371,80	2	12.716,88	-3.655,64 -24,37
	PR7	9.204,98	18.607,38	2	18.409,96	-197,42 -1,32
	PR8	8.834,01	18.409,32	2	17.668,02	-741,30 -4,94
	PR9	0,00	0,00	0	0,00	0,00 0,00
	PR10	5.658,41	18.639,22	2	11.316,82	-7.322,40 -48,82
	PR11A	3.669,00	7.691,46	2	7.338,00	-363,46 -2,36
	PR11B	2.298,00	6.257,04	2	4.602,00	-1.655,00 -11,10
	PR12	11.108,91	10.571,42	2	22.217,82	11.646,40 77,64
Sommano	79.144,74	153.046,77		158.289,48	5.242,71	34,95 35
Area B2 - Tessuto residenziale recente e di completamento	Comp.1	1.035,21	621,91	1,5	1.552,82	730,91 4,97
	Comp.2	4.140,48	4.680,51	1,5	6.210,72	1.530,21 10,20
	Comp.3	3.811,63	4.639,70	1,5	5.717,45	1.077,70 7,19
	Comp.4	4.800,94	5.466,78	1,5	7.201,41	1.734,63 11,59
	Comp.5	4.257,21	3.989,40	1,5	6.385,62	2.398,42 16,99
	Comp.6	1.113,95	2.831,73	1,5	1.670,93	-1.160,81 -7,74
	Comp.7	3.264,59	4594,34	1,5	4.886,89	302,55 2,02
	Comp.8	1.698,48	2.795,59	1,5	2.520,72	-265,87 -1,77
	Comp.9	6.401,38	4.008,41	1,5	9.602,04	5.593,63 37,29
	Comp.10	753,59	1.111,53	1,5	1.190,39	78,88 0,53
	Comp.11	1.470,98	2.800,56	1,5	2.206,32	-594,24 -3,98
	Comp.12	928,34	2.432,85	1,5	1.392,51	-1.040,34 -6,94
	Comp.13	6.509,48	7.659,74	1,5	9.764,22	2.124,48 14,10
	Comp.14	1.446,12	1754,19	1,5	2.169,18	414,39 2,75
	Comp.15	1.166,09	1.621,74	1,5	1.749,14	127,40 0,85
	Comp.16	1.821,91	1.636,14	1,5	2.732,87	1.086,73 7,31
	Comp.17	3.949,00	8.426,84	1,5	5.713,98	-2.653,27 -17,69
	Comp.18	5.313,80	1.636,65	1,5	7.970,70	6.334,05 42,23
	Comp.19	1.016,87	1.011,57	1,5	1.525,31	513,74 3,42
	Comp.20	1.638,15	3.702,59	1,5	2.497,23	1.245,77 8,31
	Comp.21	4.234,73	6.976,40	1,5	6.352,10	-624,31 -4,10
	Comp.22	2.701,96	1.724,73	1,5	4.052,94	2.328,21 15,52
	Comp.23	4.434,34	2.887,65	1,5	6.651,51	3.763,88 26,59
	Comp.24	2.663,05	3.474,00	1,5	3.994,58	520,58 3,47
Sommano	70.500,21	82.666,55		105.750,32	23.083,77	153,89 154
Area C1 - Lotti residenziali di completamento urbanistico con individuazione della porzione edificabile e quella rispettata a standard privato e alla viabilità invariante	1	24.335,00		23.022,00	23.022,00	230,22 230
	2	6.450,11		8.324,00	8.324,00	83,24 83
TOTALE	180.430,06	235.713,32		295.385,80	59.672,48	1.210,30 1.210

Comune di Pessina Cremonese
Provincia di Cremona

P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO
A4-Indicazioni di Piano
A4.3/A - Tavola dimensionamento di Piano

Scala 1:10.000
Data aprile 2009

Modificata come da osservazioni accolte

Il direttore tecnico:
Arch. Vincenzo Zucchi

Collaboratori:
Servizi ambientali: A.tec. s.r.l.
Sistemi Informativi Territoriali: Urbania s.r.l.

Studio geologico: Dott.Geol. Paolo Compiani

Il Sindaco:
Sig. Dalido Malaggi

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Paola Monica

Adozione delibera C.C. n. _____ del _____
Pubblicazione il _____
Approvazione delibera C.C. n. _____ del _____
Pubblicazione BURL n. _____ del _____