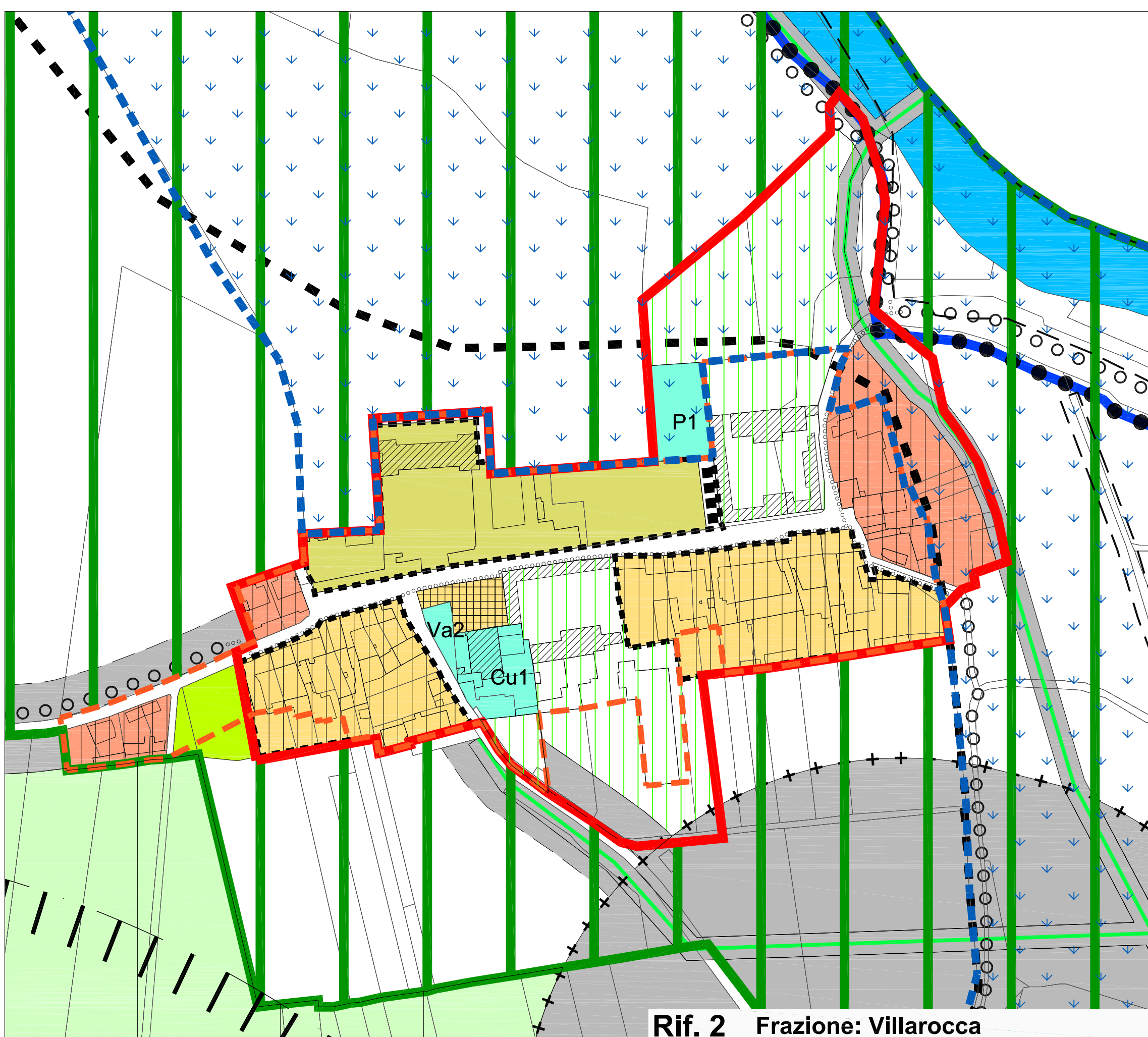
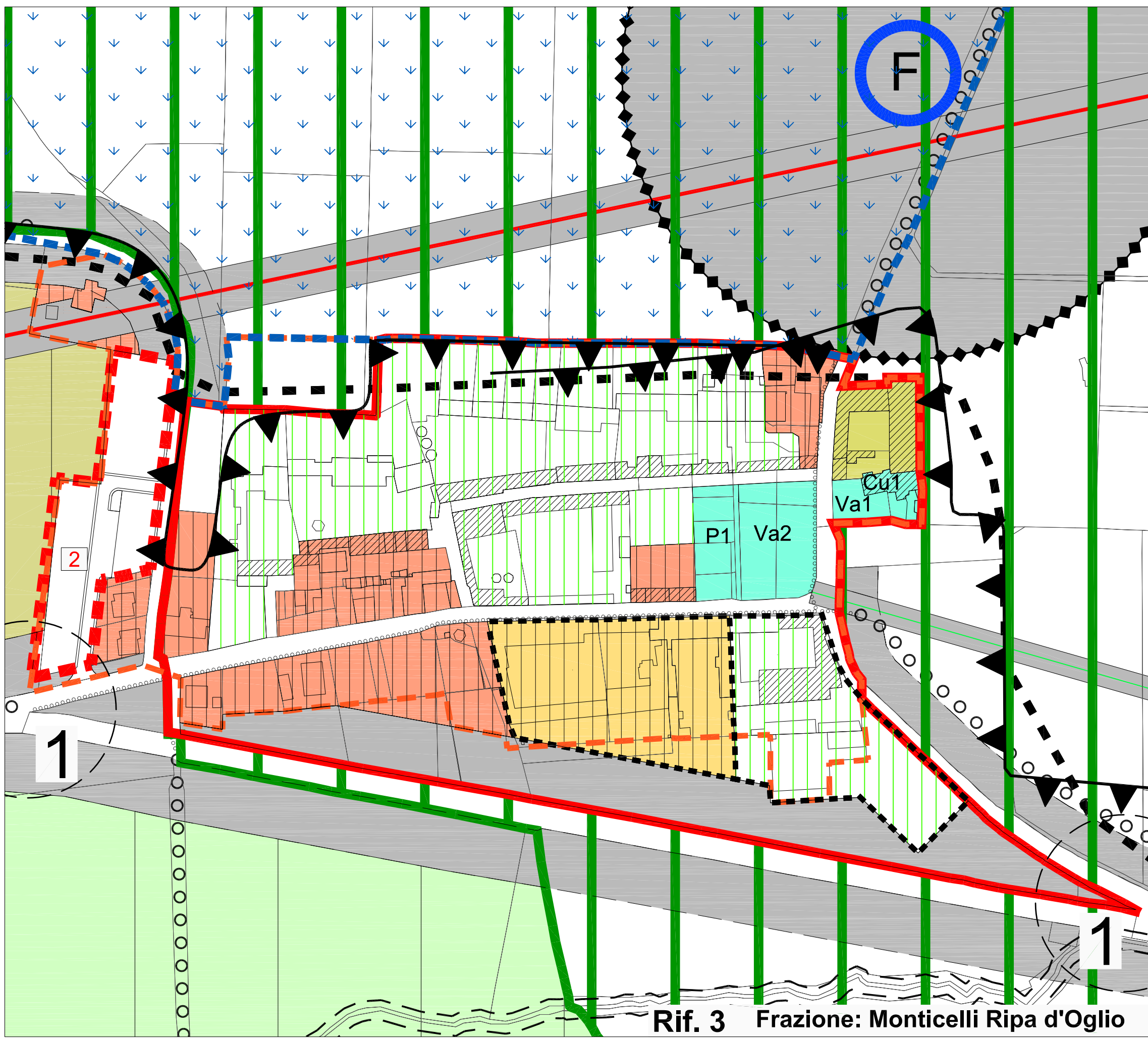


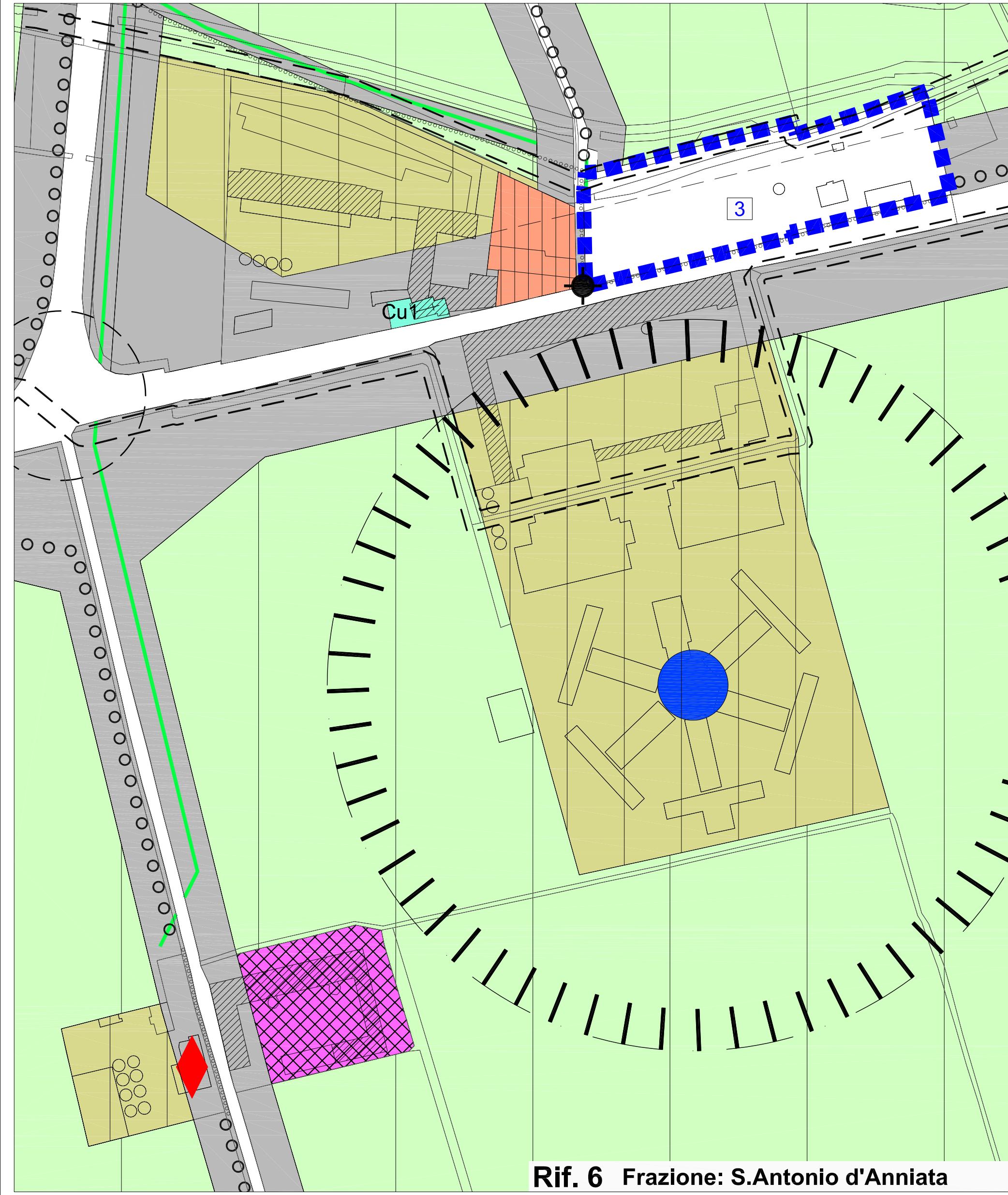
Rif. 1 Capoluogo: Pessina Cremonese



Rif. 2 Frazione: Villarocca



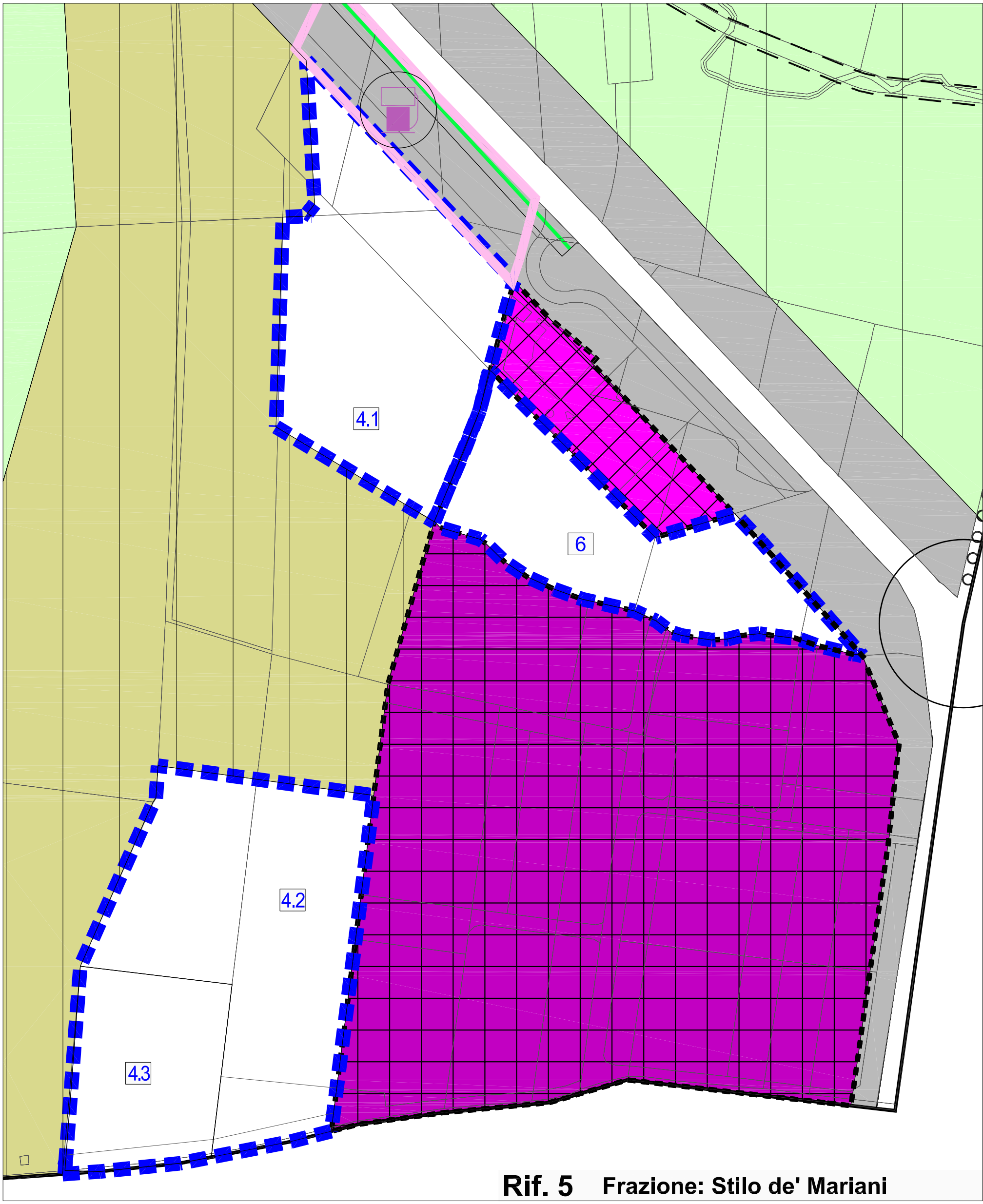
Rif. 3 Frazione: Monticelli Ripa d'Oglio



Rif. 6 Frazione: S. Antonio d'Anniata



Rif. 5 Frazione: Stilo de' Mariani



Rif. 5 Frazione: Stilo de' Mariani

Legenda

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strada Comunale invariante
- Percorso ciclo-pedonale
- Incrocio a raso esistente
- Incrocio a raso di progetto
- Chiusura innesto S.S. n.11 in località S. Antonio d'Anniata

SISTEMA DEI VINCOLI DERIVATI

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto rete Enel - alta tensione
- Fascia di rispetto rete Enel - media tensione
- Area impianti servizi tecnologici

- Impianto di distribuzione carburanti e GPL
- Rispetto pozzo ad uso idropotabile

- Zona di rispetto reticolo idrico
- Limite tra la fascia A e B ai sensi del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- Limite tra la fascia B e C ai sensi del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- Fascia C ai sensi del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

- Scaricate principali
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Perimetro centro abitato
- Allevamento bovini - distanza di salvaguardia raggio 200 mt.
- Allevamento avicolo e suinicolo - distanza di salvaguardia raggio 600 mt.

SISTEMA RESIDENZIALE - COMMERCIALE

- Area A1 - Nucleo di antica formazione
- Area B1 - Aree di recupero urbano
- Area B2 - Tessuto residenziale recente e di completamento
- Immobile sottoposto a norma di piano

- Depuratore esistente
- Depuratore di progetto
- Fauna mobile esistente
- Fauna mobile di progetto
- Fauna ecologica
- Capacità elettrica

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Residenziale: 1. Area di via G. di Vittorio (Capoluogo)
- 2. Area di via A. Baroli (Frazione Monticelli Ripa d'Oglio)

- Commerciale: 3. Area di ex s.s. n.10 (Frazione S. Antonio d'Anniata)

- Produttivo: 4.1, 2.3. Area ampliamento P.I.P.S.

- 5. Area ampliamento artigianale P.I.P.

- 6. Area ampliamento artigianale-industriale P.L.

SISTEMA PRODUTTIVO

- Area D1 - Area per insediamenti artigianali esistenti
- Area D2 - Area per insediamenti artigianali con strumenti attuativi vigenti (PLV)
- Area D3 - Area per insediamenti artigianali-industriali di interesse sovacomunale (PPSV) vigente

SISTEMA E SERVIZI PUBBLICI

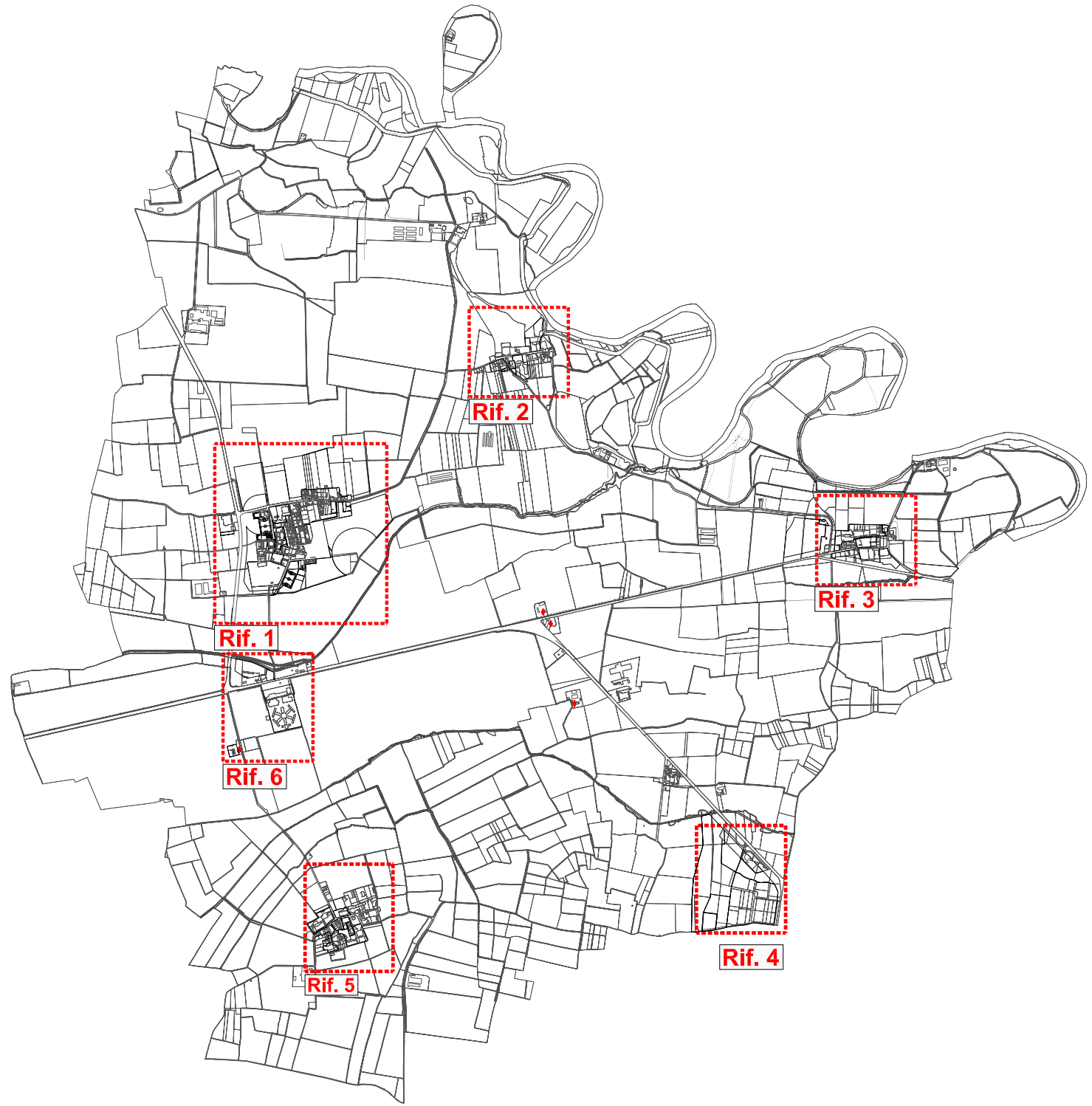
- Scuola Materna
- Chiesa - casa parrocchiale
- Oratori e opere parrocchiali
- Centri per attività culturali, sociali, ricreative
- Biblioteche
- Sede Comunale (Municipio)
- Verde di arredo
- Campi gioco per bambini
- Attrezzature sportive
- Parcheggi su aree scoperte
- Piazza
- Pavimentazione impermeabile

SISTEMA AGRICOLO

- Area E1 - Agricola urbana
- Area E2 - Agricola di interesse comunale
- Area E3 - Agricola di interesse sovacomunale
- Area E4 - Verde privato
- Area E5 - Agricola urbana speciale
- Area di mitigazione ambientale

SISTEMA AMBIENTALE TURISTICO-RECREATIVO

- Parco Oglio Sud
- ZPS IT 20B0401
- Zona Riservata alla Pianificazione Locale (art.34 N.T.A. Parco Oglio Sud)
- Fiume Oglio
- Isola ambientale



Comune di Pessina Cremonese
Provincia di Cremona

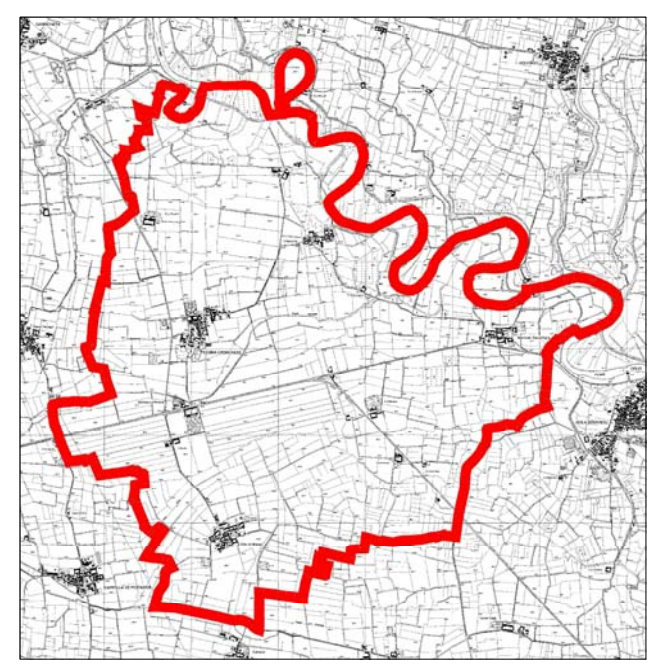


P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO A4-Indicazioni di Piano A4.2/A - Tavola delle previsioni di Piano-dettaglio

Scala 1:2.000
Data aprile 2009

Modificata come da osservazioni accolte



Il direttore tecnico:
Arch. Vincenzo Zucchi

Collaboratori:
Servizi ambientali: A.tec. s.r.l.
Sistemi informativi Territoriali: Urbania s.r.l.

Studio geologico: Dott.Giulio Compiani
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Paola Monica

Il Sindaco:
Sig. Danilo Malagoli

Adozione	delibera C.C.	n. _____ del _____
Pubblicazione	delibera C.C.	il _____ del _____
Approvazione	delibera C.C.	n. _____ del _____
Pubblicazione	BURL	n. _____ del _____