

Legenda

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strada Comunale Invariante
- Percorso ciclo-pedonale
- Incrocio a raso esistente
- Incrocio a raso di progetto
- Chiusura innesto S.S.n.11 in località S.Antonio d'Anniata
- SISTEMA DEI VINCOLI DERIVATI
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto rete Enel - alta tensione
- Fascia di rispetto rete Enel - media tensione
- Area impianti servizi tecnologici

- De Depuratore esistente
- D Depuratore di progetto
- F Filodepuratore
- E Piazzola ecologica
- EL Cabina elettrica

- Impianto di distribuzione carburanti e GPL
- Rispetto pozzo ad uso idropotabile
- Zona di rispetto reticolo idrico
- Limite tra la fascia A e B ai sensi del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- Limite tra la fascia B e C ai sensi del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- Fascia C ai sensi del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- Scarpate principali
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Perimetro centro abitato
- Allevamento bovini - distanza di salvaguardia raggio 200 mt.
- Allevamento avicolo e suinicolo - distanza di salvaguardia raggio 600 mt.

SISTEMA RESIDENZIALE - COMMERCIALE

- Area A1 - Nucleo di antica formazione
- Area B1 - Aree di recupero urbano
- Area B2 - Tessuto residenziale recente e di completamento
- Immobile sottoposto a norma di piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Residenziale: 1 Area di via G. di Vittorio (Capoluogo)
- 2 Area di via A. Baroli (Frazione Monticelli Ripa d'Oglio)
- Commerciale: 3 Area di ex s.s. n.10 (Frazione S.Antonio d'Anniata)
- Produttivo: 4,1,2,3 Area ampliamento P.I.P.S.
- 5 Area ampliamento artigianale P.I.P.
- 6 Area ampliamento artigianale-industriale P.L.
- SISTEMA PRODUTTIVO
- Area D1 - Area per insediamenti artigianali esistenti
- Area D2 - Area per insediamenti artigianali con strumenti attuativi vigenti (PLV)
- Area D3 - Area per insediamenti artigianali-industriali di interesse sovracomunale (PIPSV) vigente

SISTEMA E SERVIZI PUBBLICI

- Scuola Materna
- Chiesa - casa parrocchiale
- Oratori e opere parrocchiali
- Centri per attività culturali, sociali, ricreative
- Biblioteche
- Sede Comunale (Municipio)
- Verde di arredo
- Campi gioco per bambini
- Attrezzature sportive
- Parcheggi su aree scoperte

- Piazza
- Pavimentazione impermeabile

SISTEMA AGRICOLO

- Area E1 - Agricola urbana
- Area E2 - Agricola di interesse comunale
- Area E3 - Agricola di interesse sovracomunale
- Area E4 - Verde privato
- Area E5 - Agricola urbana speciale
- Area di mitigazione ambientale

SISTEMA AMBIENTALE TURISTICO-RICREATIVO

- Parco Oglio Sud
- ZPS IT 20B0401
- Zona Riservata alla Pianificazione Locale (art.34 N.T.A. Parco Oglio Sud)
- Fiume Oglio
- Isola ambientale

Comune di Pessina Cremonese
Provincia di Cremona



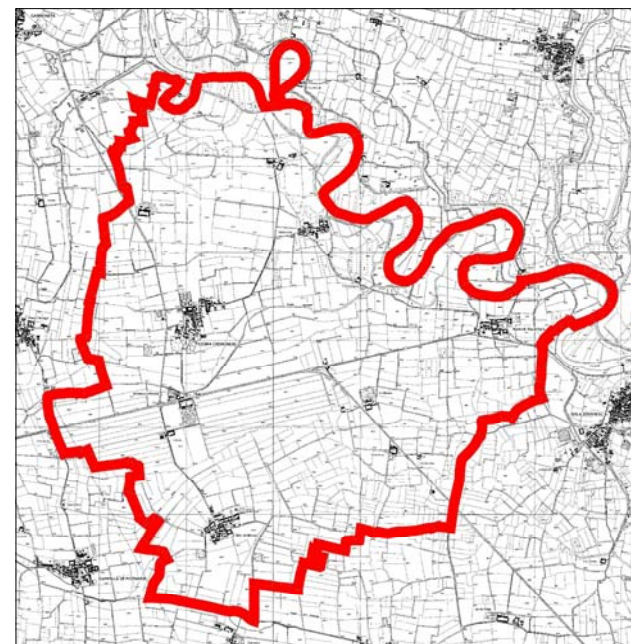
P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO
A4-Indicazioni di Piano

A4.1/A - Tavola delle previsioni di Piano

Scala 1:10.000
Data aprile 2009

Modificata come da osservazioni accolte



Il direttore tecnico:
Arch. Vincenzo Zucchi

Collaboratori:
Servizi ambientali: A.tec. s.r.l.
Sistemi informativi Territoriali: Urbania s.r.l.

Studio geologico: Dott.Geol. Paolo Complani

Il Sindaco:
Sig. Dalido Malaggi

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Paola Monica

Adozione	delibera C.C.	n. _____ del _____
Pubblicazione		il _____
Approvazione	delibera C.C.	n. _____ del _____
Pubblicazione	BURL	n. _____ del _____



urbania s.r.l. - consulting engineering - via antonio gramsci n.1 - 26100 cremona - italia
tel. 0372.482907 r.a. - fax 0372.23827 - e.f.p.i.01077720198 - e-mail: vincenzo.zucchi@urbaniaweb.it