



Pessina Cremonese					Frazione Villarrocca				
Isolato	S.f. (1)	V. (2)	R.c. (3)	I.f. (4)	Isolato	S.f. (1)	V. (2)	R.c. (3)	I.f. (4)
①	6719,920 mq	15423,53 mc	31,7 %	2,295 mc/mq	①	929,625 mq	3703,89 mc	44,9 %	3,984 mc/mq
②	4503,561 mq	7969,96 mc	23,7 %	1,770 mc/mq	②	6610,883 mq	20289,15 mc	39,2 %	1,097 mc/mq
③	1905,542 mq	3436,26 mc	26,4 %	1,903 mc/mq	③	12703,675 mq	25933,96 mc	21,4 %	3,069 mc/mq
④	10395,419 mq	53116,41 mc	44,5 %	3,450 mc/mq	④	9147,825mq	23609,91 mc	39,3 %	2,581 mc/mq
⑤	9624,531 mq	15150,45 mc	21,4 %	1,574 mc/mq	⑤	7723,733 mq	10310,94 mc	17,3 %	1,335 mc/mq
⑥	4361,364 mq	13813,63 mc	43,4 %	3,167 mc/mq	Totale	37115,920 mq	83647,87 mc	32,4 %	2,602 mc/mq
⑦	12304,280 mq	24322,29 mc	35,1 %	1,977 mc/mq	Frazione S. Antonio d'Anniata				
⑧	7749,625 mq	26694,99 mc	46,6 %	3,431 mc/mq	Isolato	S.f. (1)	V. (2)	R.c. (3)	I.f. (4)
⑨	3529,597 mq	10836,15 mc	39,4 %	3,070 mc/mq	①	5743,969 mq	17952,46 mc	39,4 %	3,125 mc/mq
Totale	66023,840 mq	170783,90 mc	34,7 %	2,510 mc/mq	Totale	5743,969 mq	17952,46 mc	39,4 %	3,125 mc/mq

Frazione Monticelli Ripa d'Oglio					Frazione Stilo de' Mariani				
Isolato	S.f. (1)	V. (2)	R.c. (3)	I.f. (4)	Isolato	S.f. (1)	V. (2)	R.c. (3)	I.f. (4)
①	3168,543 mq	2297,85 mc	7,0 %	0,725 mc/mq	①	5681,410 mq	13540,79 mc	38,1 %	2,383 mc/mq
②	1056,125 mq	2432,00 mc	25,6 %	2,303 mc/mq	②	11110,890 mq	11599,35 mc	29,3 %	1,043 mc/mq
③	1834,313 mq	2411,91 mc	14,6 %	1,315 mc/mq	③	6233,220 mq	12754,53 mc	45,2 %	1,549 mc/mq
④	3856,377 mq	10625,52 mc	41,2 %	2,755 mc/mq	④	9942,290 mq	16332,12 mc	24,5 %	1,642 mc/mq
⑤	12908,957 mq	22801,41 mc	26,2 %	1,786 mc/mq	⑤	2554,000 mq	2876,58 mc	13,9 %	1,126 mc/mq
⑥	1016,250 mq	1288,66 mc	24,41 %	1,268 mc/mq	⑥	1900,720 mq	842,32 mc	19,6 %	0,443 mc/mq
⑦	4354,598 mq	9552,02 mc	36,4 %	2,285 mc/mq	⑦	403,970 mq	1021,89 mc	30,3 %	2,529 mc/mq
⑧	16252,344 mq	13851,49 mc	10,5 %	0,840 mc/mq	Totale	39826,500 mq	58967,58 mc	28,7 %	1,530 mc/mq
Totale	44447,810 mq	85468,88 mc	23,2 %	1,657 mc/mq					

Legenda		Densità edilizia	
	Perimetro indagine urbana		I.F. 0 - 1 mc./mq.
	Isolato		I.F. 1 - 1,5 mc./mq.
1) S.f.= Superficie fondiaria			I.F. 1,5 - 2 mc./mq.
2) V.= Volume			I.F. 2 - 2,5 mc./mq.
3) R.c.= Rapporto di Copertura			I.F. 2,5 - 3 mc./mq.
4) I.f.= Indice Fondiario			I.F. 3 - 3,5 mc./mq.
			I.F. 3,5 - 4 mc./mq.

Comune di Pessina Cremonese

Provincia di Cremona

DOCUMENTO DI PIANO

A2-Quadro conoscitivo del territorio comunale

A2.3 - Densità edilizia

Scala 1:2.000

Data settembre 2008

Il progettista:  
Arch. Vincenzo Zucchi

Collaboratori:  
Servizi ambientali: A.tec. s.r.l.  
Sistemi informativi Territoriali: Urbania s.r.l.

Studio geologico: Dott.Geol. Paolo Compiani  
Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Paola Monica

Adozione  
Pubblicazione  
Approvazione  
Pubblicazione

delibera C.C.  
il  
delibera C.C.  
BURL

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

studio zucchi

26100 Cremona - Via A. Gramsci, 17 - tel. 0372.462907 r.a. - fax 0372.23827  
E-mail: vincenzo.zucchi@urbanisweb.it, 00729630194-e.i, ZUCCHIVONSE2107219